

無担保住宅ローン（サポートプラン）

（2024年4月1日現在適用中）

1. お使いみち	<p>(1)住宅取得時、リフォーム時、住宅ローン借換時の諸費用</p> <p>(2)住宅取得時に購入する家電・家具等の購入資金</p> <p>(3)居住用住宅に施工するエコリフォーム資金、増改築、改装、補修ならびに住宅関連機器購入資金</p> <p>※事業性の高い資金と営業用不動産に関する費用は除きます。</p> <p>(4)購入する住宅の不足資金（自宅買替時の借入金精算資金を含みます。）</p>
2. ご利用いただける方	<p>(1)実行時年齢満20歳以上65歳未満で完済時満75歳未満の方</p> <p>(2)勤続（営業）年数1年以上の方（自営業者、法人役員等の方は3年以上）</p> <p>(3)前年度年収200万円以上の方</p> <p>(4)原則、当行が指定する団体信用生命保険にご加入いただける方</p> <p>(5)保証会社の保証が受けられる方</p>
3. ご融資額	30万円以上1,000万円以内（1万円単位）
4. ご融資期間	1年以上20年以内（1年単位）
5. ご返済方法	<p>ご希望の方法をお選びください。</p> <p>(1)元利均等毎月返済方式</p> <p>元金とお利息を合わせた一定金額をご返済いただきます。</p> <p>(2)ボーナス返済併用方式</p> <p>毎月返済額のほか、半年ごとにボーナス返済額を加算してご返済いただきます。ボーナスによる返済額の合計は、ご融資金額の50%以内とします。</p>
6. ご融資利率	<p>○変動金利</p> <p>○当行の短期プライムレートに連動する長期変動基準金利を基準として、毎年4月1日、10月1日に見直します。利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。</p> <p>○返済額の見直しは5年毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。</p> <p>○当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</p> <p>○ご融資利率は、お申込時ではなく、実際にお借入れいただく日のご融資利率となります。</p>
7. 金利の差引き	<p>(1)当行に給与振込指定していただいた場合、ご融資利率を店頭表示金利から年1.0%差し引かせていただきます。</p> <p>(2)当行で（独）住宅金融支援機構のご融資を受けられる場合、ご融資利率を店頭表示金利から年1.0%差し引かせていただきます。</p> <p>※上記(1)(2)の併用は不可</p>

8. 団体信用生命保険	<p>原則、当行所定の団体信用生命保険にご加入いただきます（保険料は当行が負担いたします）。</p> <p>※詳しくは、団体信用生命保険申込書兼告知書の「契約概要」「注意喚起情報」をご覧ください。</p>																
9. 担保	不要です。																
10. 保証人	<p>○保証会社の保証がつきますので、保証人は不要です。</p> <p>○保証会社は三井住友カード株式会社です。</p>																
11. 保証料	保証料は金利に含みます。																
12. 返済条件変更にかかる手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・ ご返済中の返済条件変更手数料 5,500円（税込） ・ 一部繰上返済手数料 ※一部繰上返済は月1回の約定返済日の扱いとなります。 <p><店頭窓口> (税込)</p> <table border="1" data-bbox="475 824 1289 920"> <thead> <tr> <th>繰上返済元金</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>繰上げ返済元金に関わらず一律</td> <td>6,600円</td> </tr> </tbody> </table> <p><個人インターネットバンキング「じゅうろくダイレクト」> (税込)</p> <table border="1" data-bbox="475 972 1289 1068"> <thead> <tr> <th>繰上返済元金</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>繰上げ返済元金に関わらず一律</td> <td>0円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ・ 期前完済手数料 <p><店頭窓口> (税込)</p> <table border="1" data-bbox="475 1167 1289 1361"> <thead> <tr> <th>繰上返済元金</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100万円未満</td> <td>6,600円</td> </tr> <tr> <td>100万円以上 500万円未満</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>500万円以上1,000万円以下</td> <td>44,000円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※期前完済は、個人インターネットバンキング「じゅうろくダイレクト」でのお取扱いはございません。</p>	繰上返済元金	手数料	繰上げ返済元金に関わらず一律	6,600円	繰上返済元金	手数料	繰上げ返済元金に関わらず一律	0円	繰上返済元金	手数料	100万円未満	6,600円	100万円以上 500万円未満	33,000円	500万円以上1,000万円以下	44,000円
繰上返済元金	手数料																
繰上げ返済元金に関わらず一律	6,600円																
繰上返済元金	手数料																
繰上げ返済元金に関わらず一律	0円																
繰上返済元金	手数料																
100万円未満	6,600円																
100万円以上 500万円未満	33,000円																
500万円以上1,000万円以下	44,000円																
13. その他	<p>○店頭でお申込みいただければ、ご返済の試算をいたします。</p> <p>○金利については窓口までお問い合わせください。</p> <p>○お申込みの際は、当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望にそえない場合があります。</p>																
14. 当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会</p> <p>連絡先 全国銀行協会相談室</p> <p>電話番号 0570-017109または03-5252-3772</p>																