

十六信用保証付超長期固定金利住宅ローン

(2025年4月1日現在適用中)

1. お使いみち	<p>お申込人が居住される住宅の取得資金</p> <p>①住宅新築、建売住宅、売建住宅、中古住宅、マンション（中古含む）、土地購入、リフォーム資金等</p> <p>②既にお借入れされている住宅ローンの借換資金 (当行ローンのみの借換えは除きます。)</p>
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・融資実行時年齢18歳以上70歳以下、最終返済時年齢80歳以下の方で保証会社の保証が受けられる方 ・年収100万円以上の方 ・(給与取得者の方) 同一勤務先の勤続年数2年以上 ・(個人事業主・会社経営者・会社役員の方) 営業・勤続年数3年以上 ・当行が指定する団体信用生命保険にご加入いただける方
3. ご融資額	<p>10万円以上1億円以内(1万円単位)</p> <p>※ 返済比率や担保物件の担保評価額により制限される場合があります。</p>
4. ご融資期間	<p>11年以上35年以内(1年単位)</p>
5. ご返済方法	<p>ご希望の方法をお選びください。</p> <p>①元利均等返済</p> <ul style="list-style-type: none"> ・毎月返済方式 元金とお利息をあわせた一定金額をご返済いただきます。 ・ボーナス返済併用方式 毎月返済額のほか半年ごとにボーナス返済額を加算してご返済いただきます。ボーナスによるご返済元金額は融資金額の50%以内です。 <p>②元金均等返済</p> <ul style="list-style-type: none"> ・毎月返済方式 毎月決まった元金に利息を加えた金額をご返済いただきます。 ・ボーナス返済併用方式 毎月返済額のほか半年ごとに決まったボーナス返済元金に利息を加えた金額を加算してご返済いただきます。ボーナスによるご返済元金額は融資金額の50%以内です。
6. ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ・固定金利(新規お借入時のご融資利率は、原則として毎月見直しいたします。) ・ご融資利率は、お申込時ではなく実際にお借入れいただく日のご融資利率となります。
7. 保証人	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社の保証がつきますので原則として保証人は不要です。 ・保証会社は十六信用保証株式会社です。 ・ご融資の審査にあたりご家族の収入を合算した場合には、収入合算者の方は保証会社の連帯保証人になっていただきます。

8. 担保	<ul style="list-style-type: none"> 対象の土地、建物に保証会社（十六信用保証㈱）が第1順位の抵当権を設定させていただきます。 担保設定費用は別途ご負担いただきます。 																				
9. 火災保険	<ul style="list-style-type: none"> 取得される建物等について必ず火災保険にご加入いただきます（なお、原則として新築価値100%以上の火災保険にご加入願います）。 <p>また、場合によっては、火災保険金の請求権に対して第1順位で保証会社（十六信用保証㈱）が質権を設定させていただくことがあります。</p>																				
10. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> 当行指定の以下の団体信用生命保険にご加入いただきます（保険料は当行が負担いたします）。 原則、①～③よりお客さまにご選択いただきます。 ④は、①～③にて保険会社のお引受けができない場合にご選択いただけますが、所定の加入審査があります。 <table border="1" data-bbox="432 768 1422 1050"> <thead> <tr> <th></th> <th>団信種類</th> <th>加入対象年齢</th> <th>ご融資利率への上乘せ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①</td> <td>住宅ローン団信</td> <td>18歳以上70歳以下</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>②</td> <td>がん保障特約付団信</td> <td>18歳以上45歳以下</td> <td>0.10%</td> </tr> <tr> <td>③</td> <td>全傷病団信〈入院プラスα〉</td> <td>18歳以上45歳以下</td> <td>0.15%</td> </tr> <tr> <td>④</td> <td>引受条件緩和型団信</td> <td>18歳以上50歳以下</td> <td>0.30%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 詳しい保障内容、重要事項については、各団体信用生命保険の申込書兼告知書の契約概要等をご覧ください。</p>		団信種類	加入対象年齢	ご融資利率への上乘せ	①	住宅ローン団信	18歳以上70歳以下	—	②	がん保障特約付団信	18歳以上45歳以下	0.10%	③	全傷病団信〈入院プラスα〉	18歳以上45歳以下	0.15%	④	引受条件緩和型団信	18歳以上50歳以下	0.30%
	団信種類	加入対象年齢	ご融資利率への上乘せ																		
①	住宅ローン団信	18歳以上70歳以下	—																		
②	がん保障特約付団信	18歳以上45歳以下	0.10%																		
③	全傷病団信〈入院プラスα〉	18歳以上45歳以下	0.15%																		
④	引受条件緩和型団信	18歳以上50歳以下	0.30%																		
11. 保証料	<ul style="list-style-type: none"> 保証料一括前払方式 お客さまに保証会社あて保証料を一括でお支払いいただきます。 【一括前払方式の例】 元利均等返済で、ご融資額1,000万円、35年返済の場合 206,600円 保証料後払方式 お客さまが銀行へお支払いいただく金利の中から銀行が保証会社へ支払います。 																				
12. 事務取扱手数料	事務取扱手数料55,000円（税込）が必要です。																				

<p>13. 返済条件変更にかかる手数料</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ご返済中の返済条件変更手数料 5,500円（税込） ・変動金利から固定金利への切り替え手数料(金利選択型) 5,500円（税込） ・一部繰上返済手数料 ※ 一部繰上返済は月1回の約定返済日の扱いとなります。 <店頭窓口での申込み> <table border="1" data-bbox="491 510 1385 562"> <tr> <td>繰上げ返済元金に関わらず一律</td> <td>6,600円（税込）</td> </tr> </table> <個人インターネットバンキング「じゅうろくダイレクト」からの申込み> <table border="1" data-bbox="491 629 1385 680"> <tr> <td>繰上げ返済元金に関わらず一律</td> <td>0円（税込）</td> </tr> </table> ・期前完済手数料 <店頭窓口での申込み> (税込) <table border="1" data-bbox="491 792 1377 1025"> <thead> <tr> <th>繰上返済元金</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100万円未満</td> <td>6,600円</td> </tr> <tr> <td>100万円以上 500万円未満</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>500万円以上 1,000万円未満</td> <td>44,000円</td> </tr> <tr> <td>1,000万円以上</td> <td>55,000円</td> </tr> </tbody> </table> ※ 期前完済は、個人インターネットバンキング「じゅうろくダイレクト」でのお取扱いはできません。 ・債務引受手数料（債務者の変更） 33,000円（税込） 	繰上げ返済元金に関わらず一律	6,600円（税込）	繰上げ返済元金に関わらず一律	0円（税込）	繰上返済元金	手数料	100万円未満	6,600円	100万円以上 500万円未満	33,000円	500万円以上 1,000万円未満	44,000円	1,000万円以上	55,000円
繰上げ返済元金に関わらず一律	6,600円（税込）														
繰上げ返済元金に関わらず一律	0円（税込）														
繰上返済元金	手数料														
100万円未満	6,600円														
100万円以上 500万円未満	33,000円														
500万円以上 1,000万円未満	44,000円														
1,000万円以上	55,000円														
<p>14. その他</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・市場の金利水準の動向によっては、新規のお申込みを中止させていただく場合があります。 ・店頭でお申出いただければ、ご返済の試算をいたします。 ・金利については窓口でお問い合わせください。 ・お申込みに際しては、当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望にそえない場合があります。 														
<p>15. 当行が契約している指定紛争解決機関</p>	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109または03-5252-3772</p>														