



かんたんリフォームローン

(平成27年4月1日現在適用中)

1. お使いみち	<p>(1) 住宅増改築及び修繕</p> <p>(2) システムキッチン・冷暖房機器等の設置</p> <p>(3) インテリアの改装・修繕</p> <p>(4) 門・堀・造園・ガレージ工事・太陽光発電システム(自宅設置の50kw未満の余剰売電に限る)の設置等の環境配慮型設備の購入・設置資金、宅地の補強・整備</p> <p>(5) その他住宅環境改善に関する資金</p> <p>(6) 住宅ローン(5年以上の返済実績が必要)の借換資金及び上記(1)から(5)のリフォーム資金を合わせた資金 住宅ローンのみの借換は不可</p> <p>(7) 他金融機関のリフォームローンの借換資金</p> <p>(8) リフォームローンの借換資金及び上記(1)から(5)のリフォーム資金を合わせた資金 当行のリフォームローンのみの借換は不可</p> <p>(9) 上記(1)から(5)のリフォーム資金とリフォームと同時に購入する家具・家電資金</p>
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 申込時年齢満20歳以上65歳以下で完済時75歳以下の方 ・ 安定継続した収入の見込める方 ・ 本ローンを含む借入金の返済比率が前年度税込年収の40%以下の方 前年度年収には、同居家族の方の年収も加えることも可能です。 ただし、同居家族の方の前年度年収の1/2が限度となります。 ・ 当行が指定する団体信用生命保険にご加入いただける方 ・ 保証会社の保証が受けられる方
3. ご融資額	<p>10万円以上2,000万円以内(1万円単位)</p> <p>ただし、自営業者は1,000万円以内とする。</p> <p>借換資金の場合は、借換対象ローンの残高以内となります。</p>
4. ご融資期間	<p>6ヶ月以上20年以内(6ヶ月単位)</p> <p>資金使途が借換のみの場合は、対象ローンの残存期間を6ヶ月単位に切り上げた期間が最長となります。</p>

<p>5. ご返済方法</p>	<p>ご希望の方法をお選びください。</p> <p>(1) 元利均等毎月返済方式 元金とお利息を合わせた一定金額をご返済いただきます。</p> <p>(2) ボーナス返済併用方式 毎月返済額のほか、半年ごとにボーナス返済額を加算してご返済いただきます。ボーナスによる返済額の合計は、ご融資金額の50%以内とします。</p>
<p>6. ご融資利率</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・変動金利 当行の短期プライムレートに連動する長期変動基準金利を基準として毎月1日に見直します。利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。 返済額の見直しは5年毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。 当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。 ・ご融資利率は、お申込時ではなく、実際にお借入れいただく日のご融資利率となります。
<p>7. 金利の差し引き</p>	<p>(1) 岐阜県・愛知県・名古屋市・三重県・滋賀県の「子育て家庭優待事業カード」(電子媒体を含む)をご呈示いただいた場合、ご融資利率を店頭表示金利から年0.5%差し引かせていただきます。</p> <p>(2) 資金用途に太陽光発電システムの購入設置を含む場合、ご融資利率を店頭表示金利から年0.5%差し引かせていただきます。</p> <p>(3) 岐阜県エルピーガス協会発行の「高効率ガス機器導入による金利優遇確認書」をご提出いただいた場合、ご融資利率を店頭表示金利より年0.5%差し引かせていただきます。 <岐阜県内店舗のみ></p> <p>(4) ご勤務先が「岐阜県子育て支援企業」で、かつ「岐阜県子育て支援企業登録証(写)」をご呈示いただいた場合、ご融資利率を店頭表示金利から年1.5%差し引かせていただきます。</p> <p>(5) 岐阜県の「ありがとね!消防団水防団応援事業所制度」による「岐阜県消防団員・水防団員カード」をご呈示いただいた場合、ご融資利率を店頭表示金利から年0.5%差し引かせていただきます。</p> <p>上記、各金利の差し引きの併用可否は以下のとおりとさせていただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ (1)と(2)または(1)と(3)との併用は可能です。 ・ (2)と(5)または(3)と(5)との併用は可能です。 ・ (4)はいずれとも併用はできません。 ・ (1)と(5)との併用はできません。 ・ (2)と(3)との併用はできません。

8．団体信用生命保険	<p>当行所定の団体信用生命保険にご加入いただきます（保険料は当行が負担いたします）。</p> <p>詳しくは、団体信用生命保険申込書兼告知書の「契約概要」「注意喚起情報」をご覧ください。</p>
9．担保	不要です。
10．保証人	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社の保証がつきますので、原則として保証人は不要です。 ・ただし、下記の場合は、保証会社の連帯保証人になっていただきます。 対象不動産物件（建物）が同居家族名義、同居家族との共有の場合には、所有者の方は保証会社の連帯保証人になっていただきます。 同居家族の収入を含める場合、その同居家族の方に連帯保証人になっていただきます。 ・保証会社は株式会社ジャックスです。
11．保証料	保証料は金利に含みます。
12．返済条件変更に係る手数料	<p>ご返済中の返済条件変更手数料</p> <p>5,400円（税込）</p>
13．その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資金は支払い先口座へお振込みいただきます。 ・工事完了後にご融資実行させていただきます。 ・店頭でお申込みいただければ、ご返済の試算をいたします。 ・金利については窓口までお問い合わせください。 ・お申込みに際しては、当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望にそえない場合があります。
14．当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会</p> <p>連絡先 全国銀行協会相談室</p> <p>電話番号 0570-017109または03-5252-3772</p>