



## 十六信用保証付超長期固定金利住宅ローン

(平成27年4月1日現在適用中)

1. お使いみち	<p>お申込人が居住される住宅の取得資金 住宅新築、建売住宅、売建住宅、中古住宅、マンション(中古)、土地購入、リフォーム資金等</p> <p>既にお借入されている住宅ローンの借換資金 (当行ローンのみの借換は除きます。)</p>
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・融資実行時年齢20歳以上70歳以下、最終返済時年齢75歳以下の方で保証会社の保証が受けられる方</li> <li>・年収300万円以上の給与所得者の方で同一勤務先に2年以上継続して勤務されている方</li> <li>・給料振込および公共料金2項目以上の引き落としを当行口座にご指定いただける方</li> <li>・当行が指定する団体信用生命保険にご加入いただける方</li> </ul>
3. ご融資額	<p>10万円以上1億円以内(1万円単位) 返済比率や担保物件の担保評価額により制限される場合があります。</p>
4. ご融資期間	<p>11年以上20年以内(1年単位) 21年以上35年以内(1年単位) とでご融資利率が異なります。</p>
5. ご返済方法	<p>ご希望の方法をお選びください。</p> <p>元利均等毎月返済方式 元金とお利息をあわせた一定金額をご返済いただきます。</p> <p>ボーナス返済併用方式 毎月返済額のほか半年ごとにボーナス返済額を加算してご返済していただきます。ボーナスによるご返済金額の合計はご融資金額の50%以内です。</p>
6. ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・固定金利(新規お借入時のご融資利率は、原則として毎月見直しいたします。)</li> <li>・ご融資利率は、お申込時ではなく実際にお借入いただく日のご融資利率となります。</li> </ul>
7. 保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証会社の保証がつきますので原則として保証人は不要です。</li> <li>・保証会社は十六信用保証株式会社です。</li> <li>・土地建物が共有の場合、もしくはご融資の審査にあたりご家族の収入を合算した場合には、担保提供者、収入合算者の方は保証会社の連帯保証人になっていただきます。</li> </ul>
8. 担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・対象の土地、建物に保証会社(十六信用保証株)が第1順位の抵当権を設定させていただきます。</li> <li>・担保設定費用は別途ご負担いただきます。</li> </ul>
9. 火災保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・取得される建物等について必ず火災保険にご加入いただきます(なお、原則として新築価値100%以上かつ融資期間以上の長期火災保険(保険料一括前払い)にご加入願います)</li> </ul>

	<p>また、場合によっては、火災保険金の請求権に対して第1順位で保証会社(十六信用保証株)が質権を設定させていただくことがあります。</p>																				
10. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 当行指定の以下の団体信用生命保険にご加入いただきます。 (保険料は当行が負担いたします。)</li> <li>・ 原則、～よりお客様にご選択いただきます。</li> <li>・ は、～にて保険会社のお引受けができない場合にご選択いただけますが、所定の加入審査があります。</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>団信種類</th> <th>加入対象年齢</th> <th>ご融資利率 への上乗せ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>住宅ローン団信</td> <td>20歳以上70歳以下</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td></td> <td>がん保障特約付団信</td> <td>20歳以上45歳以下</td> <td>0.1%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>生活習慣病団信</td> <td>20歳以上45歳以下</td> <td>0.2%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>引受条件緩和型団信</td> <td>20歳以上50歳以下</td> <td>0.3%</td> </tr> </tbody> </table> <p>詳しい保障内容、重要事項については、各団体信用生命保険の申込書兼告知書の契約概要等をご覧ください。</p>		団信種類	加入対象年齢	ご融資利率 への上乗せ		住宅ローン団信	20歳以上70歳以下	-		がん保障特約付団信	20歳以上45歳以下	0.1%		生活習慣病団信	20歳以上45歳以下	0.2%		引受条件緩和型団信	20歳以上50歳以下	0.3%
	団信種類	加入対象年齢	ご融資利率 への上乗せ																		
	住宅ローン団信	20歳以上70歳以下	-																		
	がん保障特約付団信	20歳以上45歳以下	0.1%																		
	生活習慣病団信	20歳以上45歳以下	0.2%																		
	引受条件緩和型団信	20歳以上50歳以下	0.3%																		
11. 保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 保証料一括前払方式の場合は、保証料を保証会社(十六信用保証株)にお支払いいただきます。(一括前払型の例：ご融資額1,000万円、20年返済の場合、148,330円)</li> <li>・ 保証料後払方式の場合は、借入利率が保証料一括前払方式に比べて年0.2%上乗せされます。(お客さまから銀行へお支払いいただく金利の中から銀行が保証会社(十六信用保証株)へ支払います。)</li> </ul>																				
12. 事務取扱手数料	<p>事務取扱手数料32,400円(税込)が必要です。</p>																				
13. 返済条件変更にかかる手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ご返済中の返済条件変更手数料 5,400円(税込)</li> <li>・ 一部繰上返済手数料(一部繰上返済は月1回の約定返済日の扱いとなります) 繰上返済金額元金30万円以上は無料 繰上返済金額元金30万円未満の場合(税込)</li> </ul> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>最終返済期限繰上方式</td> <td>3,240円</td> </tr> <tr> <td>返済額再計算方式</td> <td>5,400円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 期前完済手数料(税込)</li> </ul> <table border="1"> <tbody> <tr> <td rowspan="5">お借入後 経過年数</td> <td>お借入後 3年以内</td> <td>10,800円</td> </tr> <tr> <td>お借入後 3年超 5年以内</td> <td>7,560円</td> </tr> <tr> <td>お借入後 5年超 7年以内</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td>お借入後 7年超 10年以内</td> <td>3,240円</td> </tr> <tr> <td>お借入後 10年超</td> <td>無料</td> </tr> </tbody> </table>	最終返済期限繰上方式	3,240円	返済額再計算方式	5,400円	お借入後 経過年数	お借入後 3年以内	10,800円	お借入後 3年超 5年以内	7,560円	お借入後 5年超 7年以内	5,400円	お借入後 7年超 10年以内	3,240円	お借入後 10年超	無料					
最終返済期限繰上方式	3,240円																				
返済額再計算方式	5,400円																				
お借入後 経過年数	お借入後 3年以内	10,800円																			
	お借入後 3年超 5年以内	7,560円																			
	お借入後 5年超 7年以内	5,400円																			
	お借入後 7年超 10年以内	3,240円																			
	お借入後 10年超	無料																			

14. その他	<ul style="list-style-type: none"><li>・市場の金利水準の動向によっては、新規のお申し込みを中止させていただく場合があります。</li><li>・店頭でお申し出いただければ、ご返済の試算をいたします。</li><li>・金利については窓口でお問い合わせください。</li><li>・お申し込みに際しては、当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望にそえない場合があります。</li></ul>
15. 当行が契約している 指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109または03-5252-3772