



十六信用保証付個人住宅ローン「ビッグプラン」

(平成27年4月1日現在適用中)

1. お使いみち	<p>お申込人が居住される住宅の取得資金 住宅新築、建売住宅、売建住宅、中古住宅、マンション（中古）、土地購入、リフォーム資金等 既にお借入されている住宅ローンの借換資金（当行ローンのみの借換は除きます。）</p>
2. ご利用いただける方	<p>次の～のいずれかの条件を満たし、かつ、の条件を全て満たす方。 年収300万円以上の方、かつ （給与所得者の方）同一勤務先の勤続年数2年以上 （個人事業主、会社役員等の方）営業・勤続年数3年以上 住宅を建築する土地¹を所有されている方 必要費用²の20%以上を自己資金でご用意される方 株式会社住宅あんしん保証の住宅完成保証を得ている物件、もしくは「CASBEE あいち」「CASBEE 名古屋」による環境効率ランクが「S」、「A」または「B+」である物件を購入される方 「ぎふの木で家づくりローン支援制度」に基づく岐阜県の産材を使用した住宅を新規取得される方 融資実行時年齢20歳以上70歳以下、最終返済時年齢75歳以下であること 当行が指定する団体信用生命保険にご加入いただける方</p> <p>1 土地の所有者は、本人、配偶者およびその直系親族様の名義とします。なお、該当する土地にかかるお借入がある場合は対象外となります。 2 必要費用とは、住宅の工事請負契約金額または売買価格とします。ただし、外構工事、諸費用は除きます。</p>
3. ご融資額	<p>10万円以上1億円以内（1万円単位） 返済比率や担保物件の担保評価額により制限される場合があります。</p>
4. ご融資期間	<p>1年以上35年以内（1年単位）</p>
5. ご返済方法	<p>ご希望の方法をお選びください。 元利均等毎月返済方式 元金とお利息をあわせた一定金額をご返済いただきます。 ボーナス返済併用方式 毎月返済額のほか半年ごとにボーナス返済額を加算してご返済していただきます。ボーナスによるご返済金額の合計はご融資金額の50%以内です。</p>
6. ご融資利率	<p>・金利選択型…変動金利と固定金利（期間3年・5年・10年）の2タイプを選択・変更いただけます。 変動金利の場合 当行の短期プライムレートに連動する住宅ローン長期変動基準金利を基</p>

	<p>準として、毎年4月1日、10月1日に見直します。利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。返済額の見直しは5年毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</p> <p>固定金利（3年・5年・10年）の場合</p> <p>固定金利（3年・5年・10年）の場合、借入当初の利率が適用されるのは、固定金利期間（3年・5年・10年）に限ります。固定金利期間経過時点で再度その時点での固定金利を選択することもできますが、この利率は、借入当初の利率とは異なる可能性があります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・保証料後払方式のご融資利率は、保証料一括前払方式のご融資利率に年0.2%上乘せとなります。 ・ご融資利率は、お申込時ではなく実際にお借入いただく日のご融資利率となります。
<p>7. 店頭表示金利からの差し引き</p>	<p>「給与振込の当行指定」および「J-Point スタイル¹取引項目20点²以上のご成約」をいただいた方については、十六信用保証付個人住宅ローン（一般）の当行店頭表示金利を基準に以下の金利を差し引かせていただきます。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 J-Point スタイルについては、当行ホームページまたは店頭備え置きパンフレットをご参照ください。 2 住宅ローン、給与振込の取引項目は除きます。 <p>固定金利型の場合には、店頭表示金利から年1.70%を差し引かせていただきます。</p> <p>ただし、その金利は、当初借入時より固定金利を選択する場合で、かつ当初固定期間に限り適用されます。</p> <p>当初固定期間満了後につきましては、その時点の店頭表示金利から年1.0%差し引かせていただきます。</p> <p>変動金利型の場合は、店頭表示金利から年1.0%を差し引かせていただきます。</p> <p>ただし、その金利は、借入当初変動金利を選択した場合で、その後も変動金利・固定金利の選択を問わず適用されます。</p> <p>本金利プランと他の金利差引サービスとの併用はできません。</p>
<p>8. 保証人</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社の保証がつきますので原則として保証人は不要です。 ・保証会社は十六信用保証株式会社です。 ・土地建物が共有の場合、もしくはご融資の審査にあたりご家族の収入を合算した場合には、担保提供者、収入合算者の方は保証会社の連帯保証人になっていただきます。
<p>9. 担保</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・対象の土地、建物に保証会社（十六信用保証株）が第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ・担保設定費用は別途ご負担いただきます。

10. 火災保険	<ul style="list-style-type: none"> 取得される建物等について必ず火災保険にご加入いただきます。(なお、原則として新築価値100%以上かつ融資期間以上の長期火災保険(保険料一括前払い)にご加入願います。) また、場合によっては、火災保険金の請求権に対して第1順位で保証会社(十六信用保証㈱)が質権を設定させていただくことがあります。 															
11. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> 当行指定の以下の団体信用生命保険にご加入いただきます。(保険料は当行が負担いたします。) 原則、～よりお客様にご選択いただきます。 は、～にて保険会社のお引受けができない場合にご選択いただけますが、所定の加入審査があります。 <table border="1" data-bbox="483 651 1425 931"> <thead> <tr> <th>団信種類</th> <th>加入対象年齢</th> <th>ご融資利率への上乗せ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅ローン団信</td> <td>20歳以上70歳以下</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>がん保障特約付団信</td> <td>20歳以上45歳以下</td> <td>0.1%</td> </tr> <tr> <td>生活習慣病団信</td> <td>20歳以上45歳以下</td> <td>0.2%</td> </tr> <tr> <td>引受条件緩和型団信</td> <td>20歳以上50歳以下</td> <td>0.3%</td> </tr> </tbody> </table> <p>詳しい保障内容、重要事項については、各団体信用生命保険の申込書兼告知書の契約概要等をご覧ください。</p>	団信種類	加入対象年齢	ご融資利率への上乗せ	住宅ローン団信	20歳以上70歳以下	-	がん保障特約付団信	20歳以上45歳以下	0.1%	生活習慣病団信	20歳以上45歳以下	0.2%	引受条件緩和型団信	20歳以上50歳以下	0.3%
団信種類	加入対象年齢	ご融資利率への上乗せ														
住宅ローン団信	20歳以上70歳以下	-														
がん保障特約付団信	20歳以上45歳以下	0.1%														
生活習慣病団信	20歳以上45歳以下	0.2%														
引受条件緩和型団信	20歳以上50歳以下	0.3%														
12. 保証料	<ul style="list-style-type: none"> 保証料一括前払方式の場合は、保証料を保証会社(十六信用保証㈱)にお支払いいただきます。(一括前払型の例：ご融資額1,000万円、35年返済の場合、206,600円。) 保証料後払方式の場合は、借入利率が保証料一括前払方式に比べて年0.2%上乗せされます。(お客さまから銀行へお支払いいただく金利の中から銀行が保証会社(十六信用保証㈱)へ支払いします。) 															
13. 事務取扱手数料	事務取扱手数料32,400円(税込)が必要です。															
14. 返済条件変更にかかる手数料	<ul style="list-style-type: none"> ご返済中の返済条件変更手数料 5,400円(税込) 変動金利から固定金利への変更、および固定金利適用期間終了後に固定金利を再度選択する場合の手数料 5,400円(税込) 一部繰上返済手数料(一部繰上返済は月1回の約定返済日の扱いとなります。) 繰上返済金額元金30万円以上は無料 繰上返済金額元金30万円未満の場合(税込) <table border="1" data-bbox="504 1809 1347 1951"> <tbody> <tr> <td colspan="2">固定金利を適用の場合</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">変動金利を適用の場合</td> <td>最終返済期限繰上方式</td> <td>3,240円</td> </tr> <tr> <td>返済額再計算方式</td> <td>5,400円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> 期前完済手数料(税込) 	固定金利を適用の場合		5,400円	変動金利を適用の場合	最終返済期限繰上方式	3,240円	返済額再計算方式	5,400円							
固定金利を適用の場合		5,400円														
変動金利を適用の場合	最終返済期限繰上方式	3,240円														
	返済額再計算方式	5,400円														

	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">固定金利適用中</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>繰上返済額</td> <td>100万円未満</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td>繰上返済額</td> <td>100万円以上1,000万円未満</td> <td>32,400円</td> </tr> <tr> <td>繰上返済額</td> <td>1,000万円以上</td> <td>54,000円</td> </tr> <tr> <th colspan="2">変動金利適用中</th> </tr> <tr> <td rowspan="5">お借入後 経過年数</td> <td>お借入後 3年以内</td> <td>10,800円</td> </tr> <tr> <td>お借入後 3年超5年以内</td> <td>7,560円</td> </tr> <tr> <td>お借入後 5年超7年以内</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td>お借入後 7年超10年以内</td> <td>3,240円</td> </tr> <tr> <td>お借入後 10年超</td> <td>無料</td> </tr> </tbody> </table>	固定金利適用中		繰上返済額	100万円未満	5,400円	繰上返済額	100万円以上1,000万円未満	32,400円	繰上返済額	1,000万円以上	54,000円	変動金利適用中		お借入後 経過年数	お借入後 3年以内	10,800円	お借入後 3年超5年以内	7,560円	お借入後 5年超7年以内	5,400円	お借入後 7年超10年以内	3,240円	お借入後 10年超	無料
固定金利適用中																									
繰上返済額	100万円未満	5,400円																							
繰上返済額	100万円以上1,000万円未満	32,400円																							
繰上返済額	1,000万円以上	54,000円																							
変動金利適用中																									
お借入後 経過年数	お借入後 3年以内	10,800円																							
	お借入後 3年超5年以内	7,560円																							
	お借入後 5年超7年以内	5,400円																							
	お借入後 7年超10年以内	3,240円																							
	お借入後 10年超	無料																							
15. その他	<ul style="list-style-type: none"> ・店頭でお申し出いただければ、ご返済の試算をいたします。 ・金利については窓口でお問い合わせください。 ・お申し込み際には、当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望にそえない場合があります。 																								
16. 当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109または03-5252-3772</p>																								