

リバースモーゲージ型ローン（住宅金融支援機構活用型）

1. お使いみち	<p>次のいずれかにご利用いただけます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●お申込人が所有し居住される住宅の建設又は購入資金 ●お申込人が所有し居住される住宅のリフォーム資金 ●サービス付き高齢者住宅の入居一時金及び併せて行う住み替え前の住宅のリフォーム等資金 ●既存の住宅ローンの借換え（一定の条件がございます）
2. ご利用いただける方	<p>以下の条件を全て満たす個人のお客さま</p> <ul style="list-style-type: none"> ●ローン申込時年齢満60歳以上（年齢の上限はありません）で住宅金融支援機構の住宅融資保険の付保承認を受けられる方 ●公的年金、給与所得等の安定的な収入のある方 ●当行所定のカウンセリングを受けた方 <p>※法定相続人全員を代表する法定相続人の方には、カウンセリングに同席いただきます。</p>
3. ご融資額	<p>①住宅の建設または購入 … 5,000万円 ②リフォーム資金 … 1,500万円 ③サービス付高齢者住宅の入居一時金（リフォーム併用を含む） … 1,500万円</p> <p>※返済比率や担保物件の担保評価額などにより制限される場合があります。</p>
4. ご融資の終期	<p>原則、お客様がお亡くなりになられた時や、担保物件を売却されるとき</p>
5. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●元金の返済方法：（ご融資の終期における）期日一括返済（借入期限における元金の返済方法は、担保物件の売却やご相続人さまからの弁済となります） ●利息の支払い方法：毎月支払い方式
6. ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ●当行の短期プライムレートに連動する住宅ローン長期変動基準金利を基準とする変動利率。 ●毎年4月1日、10月1日に見直します。 ●ご融資利率は、お申込時ではなく実際にお借入いただく日のご融資利率となります。
7. 保証人	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅金融支援機構の住宅融資保険を付保しますので、原則保証人は必要ありません。 <p>※住宅融資保険の保険料は当行が負担します。</p>
8. 担保	<ul style="list-style-type: none"> ●ご自宅の土地・建物に当行を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。 ●担保設定費用は別途ご負担ください。



十六銀行

All For Your
Smile
こころにひびくサービスを