



人と、地域と、未来をむすぶ

十六銀行

十六アジアレポート 2024年12月号

JUROKU ASIA REPORT DECEMBER 2024

2024年12月2日 発行 十六銀行 ソリューション営業部 海外サポート室

目次

1. シンガポール:「シンガポールの物価情勢の展望とビジネスチャンス」

シンガポール駐在員事務所 高井昌彦

2. 為替相場情報

本書中の情報は情報提供のみを目的として作成されたものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては全てお客様御自身でご判断くださいますよう、宜しくお願ひ申し上げます。当資料は信頼できると思われる情報に基づいて作成されていますが、当行及び執筆者はその正確性を保証するものではありません。また、本書中の情報は、法律上、会計上、税務上の助言を含むものではありません。法律上、会計上、税務上の助言を必要とされる場合は、それぞれの専門家にご相談ください。

1. シンガポール:「シンガポールの物価情勢の展望とビジネスチャンス」

シンガポール駐在員事務所 高井昌彦

シンガポールは、東南アジア経済の中心地として発展を続けていますが、その一方で、物価上昇により生活費も急速に増加しています。イギリスの調査会社、エコノミスト・インテリジェンス・ユニット (Economist Intelligence Unit) によると、「世界の生活費ランキング」において、シンガポールは2年連続で、世界で最も生活費の高い都市に選ばれています。また、アメリカのCNNの調査でも、海外駐在員にとって世界第2位の高コスト都市とされています。これらの調査結果は、シンガポールにおける生活コストの高さを如実に示しており、さらに近年の円安進行も相まって、日本人駐在員の家計管理の難易度は上昇しています。

ここでは、シンガポールにおける生活費の増加をただ嘆くだけでなく、物価上昇の要因を俯瞰し、そこにビジネスチャンスがないか駐在員の目線で考えてみます。

【住宅費、交通費、外食費の上昇とその影響について】

まず、住宅費の上昇の影響はとても大きいです。2021年以降、香港などからの富裕層の流入や、国民の所得増加による不動産投資の活発化によりシンガポールの不動産価格は急騰し、それに伴い賃貸住宅の家賃も大幅に上昇しました。郊外に位置するコンドミニウムですら、月額賃料が日本円換算で50万円を超えるようなケースが増え、企業にとっても駐在員にとっても大きな負担となっています。結果として、企業は駐在員に支給する住宅手当の見直しを余儀なくされ、駐在員は住居地の選択肢が限られることで、生活の質に影響が及んでいます。

次に交通費ですが、公共交通機関であるMRT（地下鉄）やバスの料金はリーズナブルです。数駅間の移動であれば約120円で利用でき、最長区間を乗ったとしても運賃は約330円です。しかし、Grabやタクシーなど、ライドシェアサービスの利用料金は上昇傾向にあり、10分程度の短距離移動でも1,000円以上かかることが増えました。頻繁な移動を伴う駐在員には大きな負担増となっています。

さらに外食費も上昇傾向にあり、ファインダイニング（フォーマルなレストラン）は言うまでもなく、一般的なレストランのランチでも1食あたり数千円はかかります。加えてサービス料や税金が合計で約20%上乘せられるため、外食は家計に大きな影響を及ぼす要因となっています。日本人駐在員が愛してやまないラーメンですら「一杯3,000円かかった」と聞いて、驚く者はいません。

地元のホーカーセンター（多様なローカルフードが楽しめる屋台村）は、比較的手頃な価格で食事ができる場所として依然として人気がありますが、ここも例外では



【写真】シンガポールの都心部。不動産価格も高騰している。



【写真】当地の外食文化を支えるホーカーセンター。多様な食文化を背景としたメニューが低価格で提供され、地元の人々の胃袋を満たしている。

ありません。私がよく行くホーカーセンター「ラオパサ・フードセンター」では、円安の影響もあり、3年前に350円程度で購入できたチキンライスが、現在では約700円にまで値上がりしています。

【今後の展望とビジネスチャンスについて】

このように、住宅費、交通費、外食費の上昇はインフレの要因となっており、2023年のシンガポールの総合消費者物価指数（CPI）は前年比で4.8%上昇しました。また、不動産市場への投資の集中や、国際的なインフレ圧力が生活費のさらなる増加を招き、近年の円安進行もあり、現地で生活する日本人駐在員は、今後の駐在コストがさらに増大する可能性を考慮していく必要があります。

一方で物価の上昇は、新たなビジネスチャンスを生み出しています。例えば、タクシー利用のコストが高騰しているため、低コストの自転車シェアやカープール型サービスの需要が増加しています。また、シンガポールは外食文化が根強いですが、価格上昇によって家庭での自炊が増えることが予想され、中食・内食市場で新たな需要が生まれる可能性があります。さらに、賃金上昇に伴い、省力化ソリューションの提供は注目度が高いと感じます。富裕層をターゲットとした高級品市場の拡大も期待できるでしょう。



【写真】都心の至る所で自転車シェアサービスが受けられる。(30分利用で約110円)

【さいごに】

シンガポールにおける生活コストは上昇していますが、それに伴って賃金も上がっています。新たなサービスが生まれやすい環境も整っており、ビジネスチャンスが広がっていると感じます。

変化する市場環境に適応した戦略的な対応が重要となるなかで、当事務所は、今後もシンガポールの経済状況を注視し、お客さまの要望や課題に対し多角的な視点でサポートできるよう取り組んでまいります。

2. 為替相場情報

(1) 人民元一円為替相場(中国人民銀行公表仲値)

(単位:1人民元当たりの日本円)

(月)		(火)		(水)		(木)		(金)	
10月28日	21.43301	10月29日	21.50260	10月30日	21.46475	10月31日	21.51463	11月1日	21.36752
11月4日	21.39129	11月5日	21.43301	11月6日	21.39037	11月7日	21.55172	11月8日	21.43255
11月11日	21.30062	11月12日	21.36296	11月13日	21.34882	11月14日	21.49290	11月15日	21.57963
11月18日	21.39587	11月19日	21.36706	11月20日	21.35839	11月21日	21.44174	11月22日	21.31333

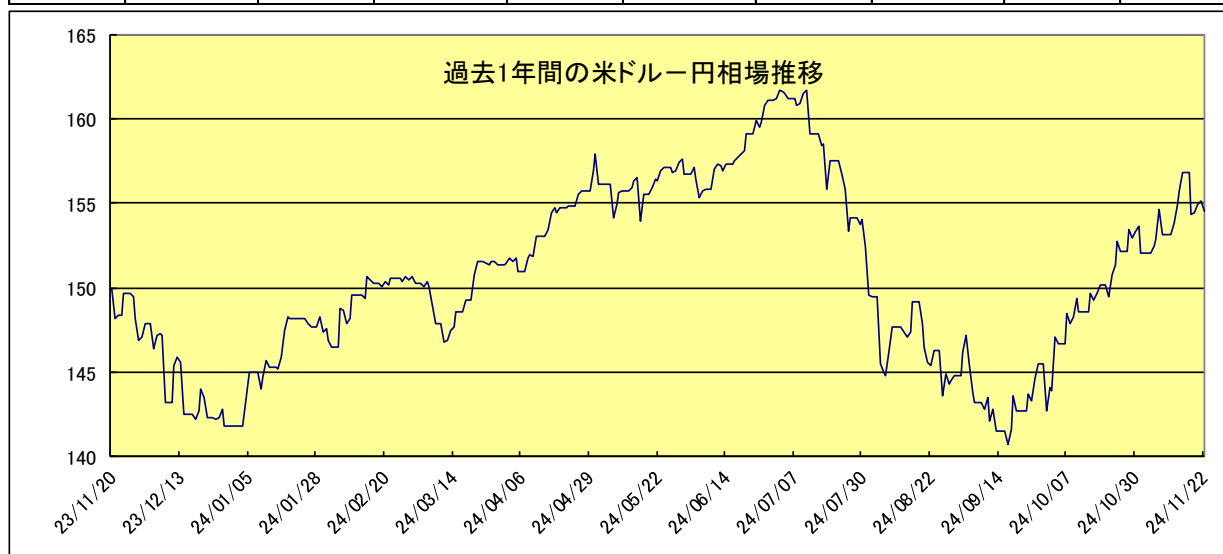


上記表、及びグラフはこの公表仲値を便宜的に1人民元当たりの日本円へ換算し直した相場です。
そのため、正式な人民元相場が必要な場合は、中国人民銀行にお問い合わせ下さい。

(2) ドルー円為替相場(当行公表仲値)

(単位:1ドル当たりの日本円)

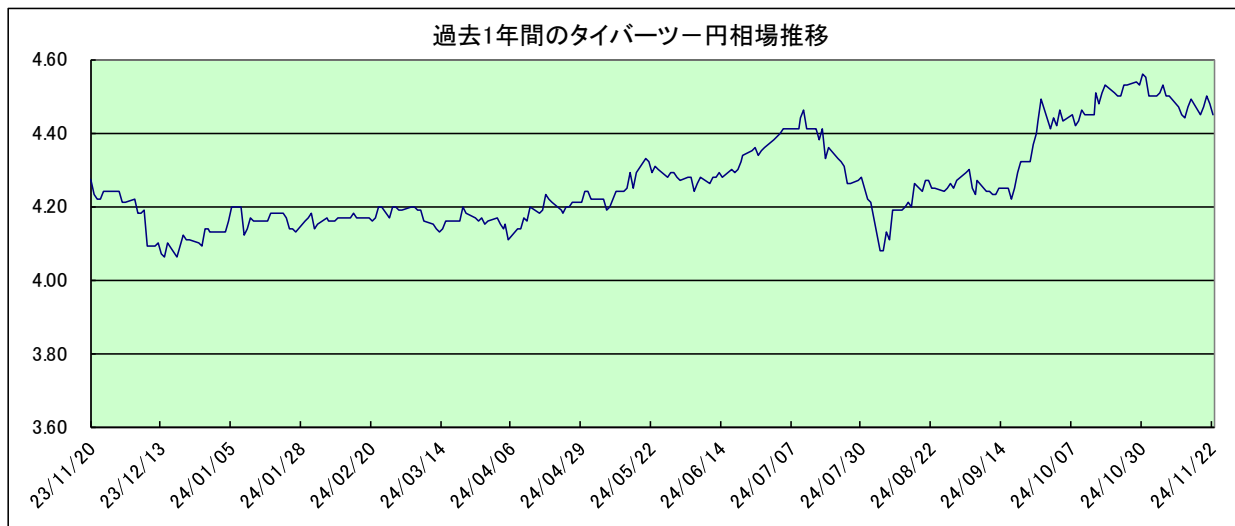
(月)		(火)		(水)		(木)		(金)	
10月28日	153.45	10月29日	152.93	10月30日	153.31	10月31日	153.64	11月1日	152.05
11月4日	-	11月5日	152.43	11月6日	152.85	11月7日	154.63	11月8日	153.13
11月11日	153.14	11月12日	153.83	11月13日	154.97	11月14日	155.77	11月15日	156.84
11月18日	154.35	11月19日	154.48	11月20日	154.91	11月21日	155.13	11月22日	154.52



(3) タイバーツ-円為替相場(当行公表仲値)

(単位: 1バーツ当たりの日本円)

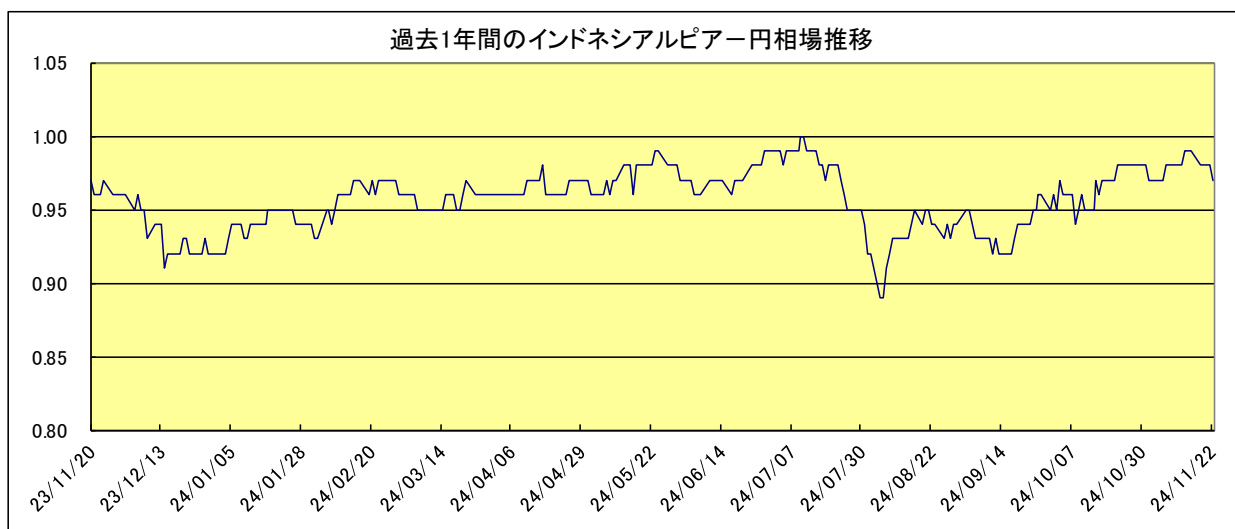
(月)		(火)		(水)		(木)		(金)	
10月28日	4.5400	10月29日	4.5300	10月30日	4.5600	10月31日	4.5500	11月1日	4.5000
11月4日	-	11月5日	4.5100	11月6日	4.5300	11月7日	4.5000	11月8日	4.5000
11月11日	4.4700	11月12日	4.4500	11月13日	4.4400	11月14日	4.4700	11月15日	4.4900
11月18日	4.4500	11月19日	4.4700	11月20日	4.5000	11月21日	4.4800	11月22日	4.4500



(4) インドネシアルピア-円為替相場(参考値)

(単位: 100ルピア当たりの日本円)

(月)		(火)		(水)		(木)		(金)	
10月28日	0.9800	10月29日	0.9800	10月30日	0.9800	10月31日	0.9800	11月1日	0.9700
11月4日	-	11月5日	0.9700	11月6日	0.9700	11月7日	0.9800	11月8日	0.9800
11月11日	0.9800	11月12日	0.9800	11月13日	0.9900	11月14日	0.9900	11月15日	0.9900
11月18日	0.9800	11月19日	0.9800	11月20日	0.9800	11月21日	0.9800	11月22日	0.9700



(5) シンガポールドル-円為替相場(当行公表仲値)

(単位:1ドル当たりの日本円)

(月)		(火)		(水)		(木)		(金)	
10月28日	115.9300	10月29日	115.5800	10月30日	115.7800	10月31日	116.1300	11月1日	115.1600
11月4日	-	11月5日	115.5100	11月6日	115.7300	11月7日	115.9300	11月8日	115.9200
11月11日	115.3800	11月12日	115.3500	11月13日	115.6900	11月14日	115.9900	11月15日	116.5100
11月18日	115.1500	11月19日	115.3200	11月20日	115.8600	11月21日	115.5100	11月22日	114.7300



(6) ベトナムドン-円為替相場(参考値)

(単位:1000ドン当たりの日本円)

(月)		(火)		(水)		(木)		(金)	
10月28日	6.0400	10月29日	6.0300	10月30日	6.0500	10月31日	6.0600	11月1日	6.0000
11月4日	-	11月5日	6.0100	11月6日	6.0200	11月7日	6.0800	11月8日	6.0300
11月11日	6.0500	11月12日	6.0700	11月13日	6.1100	11月14日	6.1400	11月15日	6.1700
11月18日	6.0700	11月19日	6.0700	11月20日	6.0900	11月21日	6.1000	11月22日	6.0700

