



## じゅうろく住宅融資借り換えローン

(2021年4月1日現在適用中)

1. お使いみち	(1) 公的住宅融資の借換資金 (2) 他金融機関の住宅融資の借換資金
2. ご利用いただける方	(1) 申込時年齢満20歳以上70歳以下で完済時75歳以下の方 (2) 勤続3年以上の給与所得者の方 (3) 前年度税込年収が300万円以上の方 (4) 借換の対象となる融資は、借入後5年以上の返済実績があり、かつ本ローンの申込時より過去1年間延滞実績がない方 (5) ご融資の対象物件が、本人とその家族が居住し所有する住居であること (6) 当行が指定する団体信用生命保険にご加入いただける方 (7) 保証会社の保証が受けられる方
3. ご融資額	10万円以上700万円以内（1万円単位） ※借換対象ローンの残高以内となります。
4. ご融資期間	1年以上10年以内（6ヶ月単位） ※借換対象ローンの残存期間を6ヶ月単位に切り上げた期間が最長となります。
5. ご返済方法	ご希望の方法をお選びください。 (1) 元利均等毎月返済方式 元金とお利息を合わせた一定金額をご返済いただきます。 (2) ボーナス返済併用方式 毎月返済額のほか、半年ごとにボーナス返済額を加算してご返済いただきます。ボーナスによる返済額の合計は、ご融資金額の50%以内とします。
6. ご融資利率	○固定金利（当初の利率がそのまま最終返済日まで適用されます）。 ○ご融資利率は、お申込時ではなく、実際にお借入れいただく日のご融資利率となります。
7. 金利の差引き	給料振込が当行指定である方、またはJ-Pointスタイル取引項目の合計点数が60点以上である方は、ご融資利率を店頭表示金利から年1.5%差し引かせていただきます。
8. 団体信用生命保険	当行所定の団体信用生命保険にご加入いただきます（保険料は当行が負担します）。 ※詳しくは、団体信用生命保険申込書兼告知書の「契約概要」「注意喚起情報」をご覧ください。
9. 担保	不要です。

10. 保証人	<p>○保証会社の保証がつきますので、保証人は不要です。</p> <p>○保証会社は株式会社十六カードです。</p>																
11. 保証料	保証料は金利に含みます。																
12. 返済条件変更にかかる手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ご返済中の返済条件変更手数料 5,500円 (税込)</li> <li>・ 変動金利から固定金利への切り替え手数料(金利選択型) 5,500円 (税込)</li> <li>・ 一部繰上返済手数料 ※一部繰上返済は月1回の約定返済日の扱いとなります。</li> </ul> <p>&lt;店頭窓口での申込み&gt;</p> <table border="1" data-bbox="480 663 1283 712"> <tr> <td>繰上げ返済元金に関わらず一律</td> <td>6,600円 (税込)</td> </tr> </table> <p>&lt;個人インターネットバンキング「Jダイレクト」からの申込み&gt;</p> <table border="1" data-bbox="480 763 1283 813"> <tr> <td>繰上げ返済元金に関わらず一律</td> <td>0円 (税込)</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 期前完済手数料</li> </ul> <p>&lt;店頭窓口での申込み&gt; (税込)</p> <table border="1" data-bbox="480 909 1295 1106"> <thead> <tr> <th colspan="2">繰上返済元金</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">100万円未満</td> <td>6,600円</td> </tr> <tr> <td>100万円以上</td> <td>500万円未満</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>500万円以上</td> <td>700万円以下</td> <td>44,000円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※期前完済は、個人インターネットバンキング「Jダイレクト」でのお取扱いはできません。</p>	繰上げ返済元金に関わらず一律	6,600円 (税込)	繰上げ返済元金に関わらず一律	0円 (税込)	繰上返済元金		手数料	100万円未満		6,600円	100万円以上	500万円未満	33,000円	500万円以上	700万円以下	44,000円
繰上げ返済元金に関わらず一律	6,600円 (税込)																
繰上げ返済元金に関わらず一律	0円 (税込)																
繰上返済元金		手数料															
100万円未満		6,600円															
100万円以上	500万円未満	33,000円															
500万円以上	700万円以下	44,000円															
13. その他	<p>○ご融資金は支払先口座へお振込みいただきます。</p> <p>○店頭でお申込みいただければ、ご返済の試算をいたします。</p> <p>○金利については窓口までお問い合わせください。</p> <p>○お申込みの際は、当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望にそえない場合があります。</p>																
14. 当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会</p> <p>連絡先 全国銀行協会相談室</p> <p>電話番号 0570-017109または03-5252-3772</p>																