



じゅうろく住宅融資借り換えローン

(2019年10月1日現在適用中)

1. お使いみち	(1) 公的住宅融資の借換資金 (2) 他金融機関の住宅融資の借換資金
2. ご利用いただける方	(1) 申込時年齢満20歳以上70歳以下で完済時75歳以下の方 (2) 勤続3年以上の給与所得者の方 (3) 前年度税込年収が300万円以上の方 (4) 借換の対象となる融資は、借入後5年以上の返済実績があり、かつ本ローンの申込時より過去1年間延滞実績がない方 (5) ご融資の対象物件が、本人とその家族が居住し所有する住居であること (6) 当行が指定する団体信用生命保険にご加入いただける方 (7) 保証会社の保証が受けられる方
3. ご融資額	10万円以上700万円以内（1万円単位） ※借換対象ローンの残高以内となります。
4. ご融資期間	1年以上10年以内（6ヶ月単位） ※借換対象ローンの残存期間を6ヶ月単位に切り上げた期間が最長となります。
5. ご返済方法	ご希望の方法をお選びください。 (1) 元利均等毎月返済方式 元金とお利息を合わせた一定金額をご返済いただきます。 (2) ボーナス返済併用方式 毎月返済額のほか、半年ごとにボーナス返済額を加算してご返済いただきます。ボーナスによる返済額の合計は、ご融資金額の50%以内とします。
6. ご融資利率	○固定金利（当初の利率がそのまま最終返済日まで適用されます）。 ○ご融資利率は、お申込時ではなく、実際にお借入れいただく日のご融資利率となります。
7. 金利の差引き	給料振込が当行指定である方、またはJ-Pointスタイル取引項目の合計点数が60点以上である方は、ご融資利率を店頭表示金利から年1.5%差し引かせていただきます。
8. 団体信用生命保険	当行所定の団体信用生命保険にご加入いただきます（保険料は当行が負担します）。 ※詳しくは、団体信用生命保険申込書兼告知書の「契約概要」「注意喚起情報」をご覧ください。
9. 担保	不要です。

10. 保証人	<p>○保証会社の保証がつきますので、原則として保証人は不要です。</p> <p>ただし、対象不動産物件（土地・建物）が同居家族名義、同居家族との共有の場合には、所有者の方は保証会社の連帯保証人になっていただきます。</p> <p>○保証会社は株式会社十六カードです。</p>																
11. 保証料	保証料は金利に含みます。																
12. 返済条件変更にかかる手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・ ご返済中の返済条件変更手数料 5,500円（税込） ・ 変動金利から固定金利への切り替え手数料(金利選択型) 5,500円（税込） ・ 一部繰上返済手数料 ※一部繰上返済は月1回の約定返済日の扱いとなります。 <p><店頭窓口での申込み></p> <table border="1" data-bbox="480 757 1283 808"> <tr> <td>繰上げ返済元金に関わらず一律</td> <td>6,600円（税込）</td> </tr> </table> <p><個人インターネットバンキング「Jダイレクト」からの申込み></p> <table border="1" data-bbox="480 857 1283 909"> <tr> <td>繰上げ返済元金に関わらず一律</td> <td>0円（税込）</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> ・ 期前完済手数料 <p><店頭窓口での申込み> (税込)</p> <table border="1" data-bbox="480 1003 1295 1200"> <thead> <tr> <th colspan="2">繰上返済元金</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">100万円未満</td> <td>6,600円</td> </tr> <tr> <td>100万円以上</td> <td>500万円未満</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>500万円以上</td> <td>700万円以下</td> <td>44,000円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※期前完済は、個人インターネットバンキング「Jダイレクト」でのお取扱いはできません。</p>	繰上げ返済元金に関わらず一律	6,600円（税込）	繰上げ返済元金に関わらず一律	0円（税込）	繰上返済元金		手数料	100万円未満		6,600円	100万円以上	500万円未満	33,000円	500万円以上	700万円以下	44,000円
繰上げ返済元金に関わらず一律	6,600円（税込）																
繰上げ返済元金に関わらず一律	0円（税込）																
繰上返済元金		手数料															
100万円未満		6,600円															
100万円以上	500万円未満	33,000円															
500万円以上	700万円以下	44,000円															
13. その他	<p>○ご融資金は支払先口座へお振込みいただきます。</p> <p>○店頭でお申込みいただければ、ご返済の試算をいたします。</p> <p>○金利については窓口までお問い合わせください。</p> <p>○お申込みの際は、当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望にそえない場合があります。</p>																
14. 当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会</p> <p>連絡先 全国銀行協会相談室</p> <p>電話番号 0570-017109または03-5252-3772</p>																