

十六リフォームローン

(2021年4月1日現在適用中)

<p>1. お使いみち</p>	<p>(1)住宅増改築および修繕資金 (2)住宅設備機器購入および設置工事資金 (3)外構・造園・エクステリア・ガレージ等の屋外工事、住宅に付帯する太陽光発電システム (4)その他住宅環境改善に関する資金 (5)(1)から(4)の資金、リフォームローンおよび住宅ローン（返済実績5年以上）の借換資金の合算資金 (6)(1)から(5)の資金と合算で購入する家具・家電等の購入資金 (7)既存リフォームローンの借換資金</p>
<p>2. ご利用いただける方</p>	<p>(1)申込時年齢満20歳以上70歳以下で、完済時75歳以下の方 (2)安定継続した収入の見込める方 (3)当行が指定する団体信用生命保険にご加入いただける方 (4)保証会社の保証が受けられる方</p>
<p>3. ご融資額</p>	<p>10万円以上2,000万円以内（1万円単位） ※ただし、自営業者は1,000万円以内とします。 ※借換資金の場合は、借換対象ローンの残高以内となります。</p>
<p>4. ご融資期間</p>	<p>6ヶ月以上20年以内（1ヶ月単位） ※資金使途が借換えのみの場合は、対象ローンの残存期間が最長となります。</p>
<p>5. ご返済方法</p>	<p>ご希望の方法をお選びください。 (1)元利均等毎月返済方式 元金とお利息を合わせた一定金額をご返済いただきます。 (2)ボーナス返済併用方式 毎月返済額のほか、半年ごとにボーナス返済額を加算してご返済いただきます。 ボーナスによる返済額の合計は、ご融資金額の50%以内とします。</p>
<p>6. ご融資利率</p>	<p>○変動金利 ○当行の短期プライムレートに連動する長期変動基準金利を基準として毎月1日に見直します。利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。 ○返済額の見直しは5年毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。 ○当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。 ○ご融資利率は、お申込時ではなく、実際にお借入れいただく日のご融資利率となります。</p>

<p>7. 金利の差引き</p>	<p>以下の条件のいずれかを充足することで、店頭表示金利より金利を差引きします。 <u>※ただし、金利優遇の上限は、年1.0%となります。</u></p> <table border="1" data-bbox="424 300 1437 1021"> <thead> <tr> <th colspan="2">差引条件</th> <th>金利差引幅</th> <th>併用可否</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①</td> <td>十六銀行の住宅ローンをご利用されている方 ※対象となる住宅ローンは、当行の住宅ローンおよび当行が代理店の(独)住宅金融支援機構融資となります。</td> <td>年0.8%</td> <td>可</td> </tr> <tr> <td>②</td> <td>給料振込・年金振込が当行指定である方</td> <td>年0.4%</td> <td>可</td> </tr> <tr> <td>③</td> <td>十六銀行の普通預金口座を保有し、スマートフォンアプリ「Wallet+」に加入されている方</td> <td>年0.4%</td> <td>可</td> </tr> <tr> <td>④</td> <td>他行で住宅ローンをご利用されている方で、延滞なくご返済されている方</td> <td>年0.4%</td> <td>可</td> </tr> <tr> <td>⑤</td> <td>お申込みされた月もしくはご融資の実行月が、お誕生日月である方</td> <td>年0.4%</td> <td>可</td> </tr> </tbody> </table> <p>※当行指定の保証会社は、十六信用保証(株)または SMBC ファイナンスサービス(株)となっております。 ※審査の結果、保証会社が外部保証会社である SMBC ファイナンスサービス(株)となった場合、金利優遇が適用されない場合がございますのでご了承ください。</p>	差引条件		金利差引幅	併用可否	①	十六銀行の住宅ローンをご利用されている方 ※対象となる住宅ローンは、当行の住宅ローンおよび当行が代理店の(独)住宅金融支援機構融資となります。	年0.8%	可	②	給料振込・年金振込が当行指定である方	年0.4%	可	③	十六銀行の普通預金口座を保有し、スマートフォンアプリ「Wallet+」に加入されている方	年0.4%	可	④	他行で住宅ローンをご利用されている方で、延滞なくご返済されている方	年0.4%	可	⑤	お申込みされた月もしくはご融資の実行月が、お誕生日月である方	年0.4%	可
差引条件		金利差引幅	併用可否																						
①	十六銀行の住宅ローンをご利用されている方 ※対象となる住宅ローンは、当行の住宅ローンおよび当行が代理店の(独)住宅金融支援機構融資となります。	年0.8%	可																						
②	給料振込・年金振込が当行指定である方	年0.4%	可																						
③	十六銀行の普通預金口座を保有し、スマートフォンアプリ「Wallet+」に加入されている方	年0.4%	可																						
④	他行で住宅ローンをご利用されている方で、延滞なくご返済されている方	年0.4%	可																						
⑤	お申込みされた月もしくはご融資の実行月が、お誕生日月である方	年0.4%	可																						
<p>8. 団体信用生命保険</p>	<p>原則、当行所定の団体信用生命保険にご加入いただきます（保険料は当行が負担します）。また、ご要望により「がん保障特約付団体信用生命保険（がん団信）」を選択できます（※この場合、適用金利+0.15%となります）。ただし、告知内容等により、保険会社の引受審査が必要となる場合があります。</p> <p>※詳しくは、団体信用生命保険申込書兼告知書の「契約概要」「注意喚起情報」をご覧ください。</p>																								
<p>9. 担保</p>	<p>不要です。</p>																								
<p>10. 保証人</p>	<p>○保証会社の保証がつきますので、保証人は不要です。 ○保証会社は、十六信用保証(株)または SMBC ファイナンスサービス(株)となります。 ○十六信用保証(株)での審査の結果、保証が得られない場合は、自動的に SMBC ファイナンスサービス(株)に審査を依頼しますのでご了承ください。</p>																								
<p>11. 保証料</p>	<p>保証料は金利に含みます。</p>																								
<p>12. 返済条件変更にかかる手数料</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ご返済中の返済条件変更手数料 5,500円（税込） ・期前完済手数料および一部繰上返済手数料 																								

	<p>6,600円(税込)(※)</p> <p>※繰上返済時のお借入残高が100万円未満または当初お借入日から繰上返済日までの経過日数が1年以内の場合は無料です。</p>
13. その他	<p>○ご融資金は支払先口座へお振込みいただきます。</p> <p>○工事完了後にご融資を実行させていただきます。</p> <p>○お申込時点において、リフォーム工事が完了している場合にはご利用いただけません。</p> <p>○店頭でお申込みいただければ、ご返済の試算をいたします。</p> <p>○金利については窓口までお問い合わせください。</p> <p>○お申込みに際しては、当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望にそえない場合があります。</p>
14. 当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会</p> <p>連絡先 全国銀行協会相談室</p> <p>電話番号 0570-017109または03-5252-3772</p>