

## じゅうろく不動産担保ローン（フリータイプ）

（2026年4月1日現在適用中）

1. お使いみち	<p>○自由 ただし、事業性資金は除きます。</p>
2. ご利用 いただける方	<p>以下の条件を全て満たす個人のお客さま</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○申込時年齢20歳以上70歳以下、最終返済時年齢80歳以下の方で保証会社の保証が受けられる方</li> <li>○年収300万円以上の方</li> <li>○（給与所得者の方）同一勤務先の勤続年数2年以上 （個人事業主・会社経営者・会社役員の方）営業・勤続年数3年以上</li> <li>○当行が指定する団体信用生命保険にご加入いただける方</li> </ul>
3. ご融資額	<p>300万円以上1億円以内（1万円単位） ※ 300万円未満のお申込みにはご利用いただけません。</p>
4. ご融資期間	<p>1年以上35年以内（1年単位）</p>
5. ご返済方法	<p>ご希望の方法をお選びください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①元利均等毎月返済方式 元金とお利息を合わせた一定金額をご返済いただきます。</li> <li>②ボーナス返済併用方式 毎月返済額のほか、半年ごとにボーナス返済額を加算してご返済いただきます。ボーナスによる返済額の合計は、ご融資金額の50%以内とします。</li> </ul>
6. ご融資利率	<p>○変動金利</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○当行の短期プライムレートに連動する長期変動基準金利を基準として、毎年4月1日、10月1日に見直します。利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。</li> <li>○返済額の見直しは5年毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。</li> <li>○当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</li> <li>○ご融資利率は、お申込時ではなく、実際にお借入れいただく日のご融資利率となります。</li> </ul>

7. 担保	<p>申込人またはご親族（配偶者・親・義親・子・兄妹）が所有する不動産（農地を除く）に対して、保証会社を抵当権者とする抵当権を原則第1順位で設定させていただきます。</p> <p>なお、担保設定費用は別途ご負担いただきます。</p> <p>※ 申込人以外の不動産の所有者（共有者も含む）の方は、保証会社の物上保証人になっていただきます。</p> <p>※ 担保物件の所在地は、原則、当行営業エリアとさせていただきます。</p>										
8. 火災保険	<p>担保としてご提供いただく建物等について、必ず火災保険にご加入いただきます。</p> <p>なお、場合によっては、火災保険金の請求権に対して第1順位で保証会社が質権を設定させていただくことがあります。</p>										
9. 保証人	<p>保証会社の保証がつきますので、原則として保証人は不要です。</p> <p>ただし、保証会社が必要とする場合は、保証会社あての連帯保証人となっていただきます。</p>										
10. 保証会社	<p>十六信用保証株式会社</p>										
11. 保証料	<p>保証料は金利に含みます。</p>										
12. 団体信用生命保険	<p>当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。</p> <p>（保険料は当行が負担いたします）。</p> <p>ただし、告知内容等により、保険会社の引受審査が必要となる場合があります。詳しくは、団体信用生命保険申込書兼告知書の「契約概要」「注意喚起情報」をご覧ください。</p>										
13. 事務取扱手数料	<p>以下のとおり、当行および保証会社の事務取扱手数料が必要となります。</p> <p>○当行の融資取扱手数料：ご融資額×1.10%</p> <p><b>【例示／ご融資額が1,000万円の場合】</b></p> <p>事務取扱手数料：110,000円</p>										
14. 返済条件変更にかかる手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご返済中の返済条件変更手数料 5,500円（税込）</li> <li>・一部繰上返済手数料、期前完済手数料</li> </ul> <p>※ 一部繰上返済は月1回の約定返済日の扱いとなります。</p> <p style="text-align: right;">（税込）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">繰上返済元金</th> <th style="text-align: center;">手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">100万円未満</td> <td style="text-align: center;">6,600円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">100万円以上 500万円未満</td> <td style="text-align: center;">33,000円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">500万円以上 1,000万円未満</td> <td style="text-align: center;">44,000円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1,000万円以上</td> <td style="text-align: center;">55,000円</td> </tr> </tbody> </table>	繰上返済元金	手数料	100万円未満	6,600円	100万円以上 500万円未満	33,000円	500万円以上 1,000万円未満	44,000円	1,000万円以上	55,000円
繰上返済元金	手数料										
100万円未満	6,600円										
100万円以上 500万円未満	33,000円										
500万円以上 1,000万円未満	44,000円										
1,000万円以上	55,000円										
15. その他	<p>○店頭でお申込みいただければ、ご返済の試算をいたします。</p> <p>○金利については窓口までお問い合わせください。</p> <p>○お申込みの際は、当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望にそえない場合があります。</p>										

16. 当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109または03-5252-3772
-----------------------	--