十六銀行
16FG

# 十六信用保証付夫婦連帯債務型住宅ローン

（２０２５年４月１日現在適用中）

| | |
|---|---|
| １．お使いみち | お申込人が居住される住宅の取得資金<br>①住宅新築、建売住宅、売建住宅、中古住宅、マンション（中古含む）、土地購入、リフォーム資金等<br>②既にお借入れされている住宅ローンの借換資金 |
| ２．ご利用いただける方 | ・夫婦ともに、融資実行時年齢１８歳以上７０歳以下で、最終返済時年齢８０歳以下の方で保証会社の保証が受けられる方<br>・夫婦ともに、年収１００万円以上の方<br>・夫婦ともに、同一勤務先の勤続年数２年以上の方または同一事業の営業・勤続年数３年以上の方<br>・主債務者が、当行が指定する団体信用生命保険にご加入いただける方<br>※ 連帯債務者は配偶者（同性パートナーを含む）とします。<br>同性パートナーを連帯債務者とする場合、住宅建築予定地の自治体（市・町等）が発行する「パートナーシップ宣誓書受領証」等公的証明書が必要となります。 |
| ３．ご融資額 | ５０万円以上１億円以内（１万円単位）<br>※ 返済比率や担保物件の担保評価額により制限される場合があります。 |
| ４．ご融資期間 | １年以上４０年以内（１年単位） |
| ５．ご返済方法 | ご希望の方法をお選びください。<br>①元利均等返済<br>・毎月返済方式<br>元金とお利息をあわせた一定金額をご返済いただきます。<br>・ボーナス返済併用方式<br>毎月返済額のほか半年ごとにボーナス返済額を加算してご返済いただきます。ボーナスによるご返済元金額は融資金額の５０％以内です。<br>②元金均等返済<br>・毎月返済方式<br>毎月決まった元金に利息を加えた金額をご返済いただきます。<br>・ボーナス返済併用方式<br>毎月返済額のほか半年ごとに決まったボーナス返済元金に利息を加えた金額を加算してご返済いただきます。ボーナスによるご返済元金額は融資金額の５０％以内です。 |

| | |
|---|---|
| ６．ご融資利率 | ・金利選択型…変動金利と固定金利（期間３年・５年・１０年）の２タイプを選択・変更いただけます。<br>①変動金利の場合<br>当行の短期プライムレートに連動する住宅ローン長期変動基準金利を基準として、毎年４月１日、１０月１日に見直します。<br>なお、利率に変動があった場合でも、返済方法が元利均等返済の場合は、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、５年間は返済額を変更しません。返済額の見直しは５年毎に行いますが、新返済額は旧返済額の１．２５倍を上限とします。当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。<br>一方、返済方法が元金均等返済の場合は、元金返済額は変動せず、元金の減少や利率の変動により毎月利息が変わります。<br>②固定金利（３年・５年・１０年）の場合<br>固定金利（３年・５年・１０年）の場合、借入当初の利率が適用されるのは、固定金利期間（３年・５年・１０年）に限ります。固定金利期間経過時点で再度その時点での固定金利を選択することもできますが、この利率は、借入当初の利率とは異なる可能性があります。<br>・ご融資利率は、お申込時ではなく実際にお借入れいただく日のご融資利率となります。 |
| ７．保証人 | ・保証会社の保証がつきますので原則として保証人は不要です。<br>・保証会社は十六信用保証株式会社です。<br>・土地建物が共有の場合、もしくはご融資の審査にあたりご家族の収入を合算した場合には、担保提供者、収入合算者の方は保証会社の連帯保証人になっていただきます。 |
| ８．担保 | ・対象の土地、建物に保証会社（十六信用保証㈱）が第１順位の抵当権を設定させていただきます（住宅金融支援機構などの公的融資を併用される場合はその後順位でも結構です）。<br>・担保設定費用は別途ご負担いただきます。 |
| ９．火災保険 | ・取得される建物等について必ず火災保険にご加入いただきます（なお、原則として新築価値１００％以上の火災保険にご加入願います）。<br>また、場合によっては、火災保険金の請求権に対して第１順位で保証会社（十六信用保証㈱）が質権を設定させていただくことがあります。 |

<table>
<tr><td>10. 団体信用生命保険</td><td>・当行指定の以下の団体信用生命保険にご加入いただきます（保険料は当行が負担いたします)。<br>・①、②は主債務者の方のみにご加入いただく団体信用生命保険になります。<br>主債務者に保険金支払事由が発生した場合のみ住宅ローン債務残高が保障されます。<br>・③、④は債務者である夫婦ともにご加入いただく団体信用生命保険になります。<br>債務者どちらかに保険金支払事由が発生した場合に住宅ローン債務残高が保障されます。
<table>
<tr><td></td><td>団信種類</td><td>加入対象年齢</td><td>ご融資利率への上乗せ</td></tr>
<tr><td>①</td><td>住宅ローン団信</td><td>１８歳以上７０歳以下</td><td>－</td></tr>
<tr><td>②</td><td>がん保障特約付団信</td><td>１８歳以上４５歳以下</td><td>０．１０％</td></tr>
<tr><td>③</td><td>住宅ローン連生団信</td><td>１８歳以上７０歳以下</td><td>０．２５％</td></tr>
<tr><td>④</td><td>がん保障特約付連生団信</td><td>１８歳以上４５歳以下</td><td>０．３５％</td></tr>
</table>
※ 詳しい保障内容、重要事項については、各団体信用生命保険の申込書兼告知書の契約概要等をご覧ください。</td></tr>
<tr><td>11. 保証料</td><td>・保証料一括前払方式<br>お客さまに保証会社あて保証料を一括でお支払いいただきます。<br>【一括前払方式の例】<br>元利均等返済で、ご融資額１，０００万円、３５年返済の場合<br>２０６，６００円</td></tr>
<tr><td>12. 事務取扱手数料</td><td>事務取扱手数料５５，０００円（税込）が必要です。</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>13. 返済条件変更にかかる手数料</td><td>

・ご返済中の返済条件変更手数料<br>
５，５００円（税込）<br><br>
・変動金利から固定金利への切り替え手数料(金利選択型)<br>
５，５００円（税込）<br>
※ 金利選択のお手続きは、個人インターネットバンキング「じゅうろくダイレクト」でのお取扱いはできません。<br><br>
・一部繰上返済手数料<br>
※　一部繰上返済は月１回の約定返済日の扱いとなります。<br>
＜店頭窓口での申込み＞

<table>
<tr><td>繰上げ返済元金に関わらず一律</td><td>６，６００円（税込）</td></tr>
</table>

＜個人インターネットバンキング「じゅうろくダイレクト」からの申込み＞

<table>
<tr><td>繰上げ返済元金に関わらず一律</td><td>０円（税込）</td></tr>
</table>

・期前完済手数料<br>
＜店頭窓口での申込み＞　（税込）

<table>
<tr><th>繰上返済元金</th><th>手数料</th></tr>
<tr><td>１００万円未満</td><td>６，６００円</td></tr>
<tr><td>１００万円以上　５００万円未満</td><td>３３，０００円</td></tr>
<tr><td>５００万円以上１，０００万円未満</td><td>４４，０００円</td></tr>
<tr><td>１，０００万円以上</td><td>５５，０００円</td></tr>
</table>

※　期前完済は、個人インターネットバンキング「じゅうろくダイレクト」でのお取扱いはできません。<br><br>
・債務引受手数料（債務者の変更）<br>
３３，０００円（税込）

</td></tr>
<tr><td>14. その他</td><td>

・店頭でお申出いただければ、ご返済の試算をいたします。<br>
・金利については窓口でお問い合わせください。<br>
・お申込みに際しては、当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望にそえない場合があります。

</td></tr>
<tr><td>15. 当行が契約している指定紛争解決機関</td><td>

一般社団法人全国銀行協会<br>
連絡先　全国銀行協会相談室<br>
電話番号　０５７０－０１７１０９または０３－５２５２－３７７２

</td></tr>
</table>