

## じゅうろくりバースモーゲージ型ローン

(特定個人ローン保険付高齢者一括返済融資型)

(2026年4月1日現在適用中)

<p>1. お使いみち</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者（満60歳以上の方）が自ら居住する、または子世帯等が居住する住宅の建設、もしくは購入にかかる資金や、高齢者の方が自ら居住する住宅のリフォーム等の資金</li> <li>・高齢者が住み替えるサービス付き高齢者の方向け住宅の入居一時金</li> <li>・高齢者が住み替えるサービス付き高齢者の方向け住宅の入居一時金を使途とする場合における住み替える前の住宅リフォーム資金</li> <li>・既存の住宅ローンの借換え</li> </ul>
<p>2. ご利用いただける方</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ローン申込時年齢満60歳以上（年齢の上限はありません）で住宅金融支援機構の住宅融資保険の付保承認を受けられる方</li> <li>・返済比率（年間総返済額/税込年収）             <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 年収400万円未満の場合・・・30%以下</li> <li>b. 年収400万円以上の場合・・・35%以下</li> </ul> </li> <li>・借入申込にあたって当行所定のカウンセリングを受けていただいた方</li> <li>・多重債務者でないこと、その他延滞等の情報がないこと</li> <li>・債務者等（連帯保証人、担保提供者等を含む）が反社会的勢力でないこと</li> </ul>
<p>3. ご融資額</p>	<p>ご融資額は以下の①～④までのうち最も低い額</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>① 8,000万円</li> <li>② 建設もしくは購入にかかる費用、またはリフォーム等工事費の100%に相当する額</li> <li>③ 入居一時金を融資対象とする場合は、住み替える先の住宅の入居一時金の額（併せて住み替え前の住宅のリフォーム等資金を対象とする場合は、合計額の100%に相当する額）</li> <li>④ 担保不動産の評価額の50%、または60%に相当する額</li> </ul> <p>※返済比率や担保物件の担保評価額などにより制限される場合があります。</p>
<p>4. ご融資期間</p>	<p>お客さまがお亡くなりになられた時まで、またはお亡くなりになられた事実を当行が知り得た時まで</p> <p>なお、連帯保証人であるなど一定の条件を備えた配偶者さまは債務を引受けし、居住を継続していただくことができます。</p>
<p>5. ご返済方法</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・元金の返済方法：期日一括返済</li> <li>①借入期限における元利金の返済方法は、担保物件の売却やご相続人さまからの弁済となります。</li> <li>②ノンリコース型では、お客さまがお亡くなりになられた場合に担保物件の売却額を超えて返済の請求をしません。</li> </ul> <p>※ローン回収までの経過利息はお支払いいただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・利息の支払方法：毎月支払方式</li> </ul>

6. ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当行の短期プライムレートに連動する長期変動基準金利を基準とする変動利率</li> <li>① 50%口：長期変動基準金利+0.35%</li> <li>② 60%口：長期変動基準金利+0.85%</li> <li>③ 50%口（ノンリコース型）：長期変動基準金利+0.45%</li> <li>④ 60%口（ノンリコース型）：長期変動基準金利+0.95%</li> <li>・毎年4月1日、10月1日に見直します。</li> <li>・ご融資利率は、お申込時ではなく実際にお借入れいただく日のご融資利率となります。</li> </ul>														
7. 保証人	<p>住宅金融支援機構の住宅融資保険を付保しますので、原則保証人は必要ありません。</p> <p>※住宅融資保険の保険料は当行が負担します。</p>														
8. 担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご自宅の土地・建物に当行を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。</li> <li>・担保設定費用は別途ご負担いただきます。</li> </ul>														
9. 火災保険	<p>融資の対象となる建物について必ず火災保険にご加入いただきます（なお、原則として新築価値100%以上の火災保険にご加入願います）。</p>														
10. 団体信用生命保険	<p>団体信用生命保険はありません。</p>														
11. 事務取扱手数料	<p>110,000円（税込）をお支払いいただきます。</p>														
12. 繰上返済・条件変更にかかる手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一部繰上返済手数料</li> <li>※一部繰上返済は月1回の約定返済日の扱いとなります。</li> </ul> <table border="1" data-bbox="507 1122 1326 1223" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">一部繰上返済元金</td> <td style="width: 40%;">手数料（税込）</td> </tr> <tr> <td>繰上げ返済元金に関わらず一律</td> <td>6,600円</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>・期前完済手数料</li> </ul> <table border="1" data-bbox="507 1319 1326 1570" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">繰上返済元金</td> <td style="width: 40%;">手数料（税込）</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">100万円未満</td> <td style="text-align: center;">6,600円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">100万円以上 500万円未満</td> <td style="text-align: center;">33,000円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">500万円以上 1,000万円未満</td> <td style="text-align: center;">44,000円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1,000万円以上</td> <td style="text-align: center;">55,000円</td> </tr> </table>	一部繰上返済元金	手数料（税込）	繰上げ返済元金に関わらず一律	6,600円	繰上返済元金	手数料（税込）	100万円未満	6,600円	100万円以上 500万円未満	33,000円	500万円以上 1,000万円未満	44,000円	1,000万円以上	55,000円
一部繰上返済元金	手数料（税込）														
繰上げ返済元金に関わらず一律	6,600円														
繰上返済元金	手数料（税込）														
100万円未満	6,600円														
100万円以上 500万円未満	33,000円														
500万円以上 1,000万円未満	44,000円														
1,000万円以上	55,000円														
13. その他	<p>お申込みに際しては、当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望にそえない場合があります。</p>														
14. 当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会</p> <p>連絡先 全国銀行協会相談室</p> <p>電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>														