

じゅうろくりバースモーゲージ型ローン

（耐震改修利子補給制度） 50%ノンリコース型

（2026年4月1日現在適用中）

1. お使いみち	高齢者（満70歳以上の方）が自ら居住する住宅の耐震改修工事を含むリフォーム資金
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 地方公共団体から「【リ・バース60】耐震改修利子補給制度利用対象証明書」の交付を受けた方 ※リフォーム融資の借り換えは対象外 ・ ローン申込時年齢満70歳以上（年齢の上限はありません）で住宅金融支援機構の住宅融資保険の付保承認を受けられる方 ・ 返済比率（年間総返済額/税込年収） <ul style="list-style-type: none"> a. 年収400万円未満の場合・・・ 30%以下 b. 年収400万円以上の場合・・・ 35%以下 ・ 借入申込にあたって当行所定のカウンセリングを受けていただいた方 ・ 多重債務者でないこと、その他延滞等の情報がないこと ・ 債務者等（連帯保証人、担保提供者等を含む）が反社会的勢力でないこと
3. ご融資額	<p>ご融資額は以下の①～③までのうち最も低い額</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 1,000万円 ② 耐震改修工事を含むリフォーム等工事費の100%に相当する額 ③ 担保不動産の評価額の50%に相当する額 <p>※返済比率や担保物件の担保評価額などにより制限される場合があります。</p>
4. ご融資期間	<p>お客さまがお亡くなりになられた時まで、またはお亡くなりになられた事実を当行が知り得た時まで</p> <p>なお、連帯保証人であるなど、一定の条件を備えた配偶者さまは債務を引き受けし、居住を継続していただくことができます。</p>
5. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ 元金の返済方法： 期日一括返済 ① 借入期限における元利金の返済方法は、担保物件の売却やご相続人さまからの弁済となります。 ② ノンリコース型ですので、お客さまがお亡くなりになられた場合に、相続人さまに担保物件の売却額を超えて返済の請求をいたしません。 ※ローン回収までの経過利息はお支払いいただきます。 ・ 利息の支払方法： 毎月支払方式 ※住宅金融支援機構がお客さまに代わって利息を支払います。そのため、毎月返済における利息についてお客さまの負担はありません。

6. ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> お借り入れ時の融資利率は、当行の長期変動基準金利に連動した金利。 ご融資利率は、お申込時ではなく実際にお借り入れいただく日のご融資利率となります。 お借り入れ後の金利は、毎年4月1日、10月1日を基準として見直します。 														
7. 保証人	<ul style="list-style-type: none"> 住宅金融支援機構の住宅融資保険を付保しますので、原則保証人は必要ありません。 ※住宅融資保険の保険料は当行が負担します。 70歳以上の配偶者の方は、連帯保証人にご加入できます。連帯保証人になることにより、債務者の方がお亡くなりになった場合に、債務を引き受け、引き続きお住まいになることが可能です。 														
8. 担保	<ul style="list-style-type: none"> ご自宅の土地・建物に当行を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定していただきます。 担保設定費用は別途ご負担いただきます。 														
9. 火災保険	<ul style="list-style-type: none"> 融資の対象となる建物について必ず火災保険にご加入いただきます（なお原則として新築価値100%以上の火災保険にご加入願います）。 														
10. 団体信用生命保険	団体信用生命保険はありません。														
11. 事務取扱手数料	110,000円（税込）をお支払いいただきます。														
12. 繰上返済・条件変更にかかる手数料	<ul style="list-style-type: none"> 一部繰上返済手数料 ※一部繰上返済は月1回の約定返済日の扱いとなります。 <table border="1" data-bbox="507 1070 1326 1173"> <tr> <td>一部繰上返済元金</td> <td>手数料（税込）</td> </tr> <tr> <td>繰上げ返済元金に関わらず一律</td> <td>6,600円</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> 期前完済手数料 <table border="1" data-bbox="507 1220 1326 1467"> <tr> <td>繰上返済元金</td> <td>手数料（税込）</td> </tr> <tr> <td>100万円未満</td> <td>6,600円</td> </tr> <tr> <td>100万円以上 500万円未満</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>500万円以上 1,000万円未満</td> <td>44,000円</td> </tr> <tr> <td>1,000万円</td> <td>55,000円</td> </tr> </table>	一部繰上返済元金	手数料（税込）	繰上げ返済元金に関わらず一律	6,600円	繰上返済元金	手数料（税込）	100万円未満	6,600円	100万円以上 500万円未満	33,000円	500万円以上 1,000万円未満	44,000円	1,000万円	55,000円
一部繰上返済元金	手数料（税込）														
繰上げ返済元金に関わらず一律	6,600円														
繰上返済元金	手数料（税込）														
100万円未満	6,600円														
100万円以上 500万円未満	33,000円														
500万円以上 1,000万円未満	44,000円														
1,000万円	55,000円														
13. その他	<p>【重要】お申込みに際しては、当行所定の審査をさせていただきます。耐震改修利子補給制度の利用対象証明書を取得したとしても、審査結果によってはご要望にそえない場合があります。</p>														
14. 当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>														