

住宅ローン必要書類リスト

十六銀行

住宅ローン正式申込時の必要書類は下記のとおりです。本リストは印刷してチェックシートとしてご活用ください。

- 注意事項**●
- ・本リストはWEBで正式申込をする場合の必要書類リストです。店頭申込のお客さま、個人事業主のお客さま、法人役員のお客さま、外国籍のお客さまは各支店担当者に必要書類をお尋ねください。
 - ・事前審査結果によっては下記書類以外に必要な書類がある場合がございます(その場合は別途ご案内いたします)。
 - ・お申し込みの際にご提出いただいた書類は審査の結果にかかわらず、ご返却できかねますので、あらかじめご了承ください。
 - ・十六銀行の普通預金口座未開設のお客さまは別途口座開設の手続きが必要となります。
 - ・契約時には別途必要書類がございます。正式申込審査完了後、別途ご案内いたします。

★お客さまに関する書類★

書類名	注意事項	交付場所	対象者
本人確認資料	・有効期限内のもの ・運転免許証・パスポート・住民基本台帳カード・個人番号カードなど(顔写真入りで住所・氏名・生年月日記載のもの)	ご本人様	借入申込者 <input type="checkbox"/> 収入合算者 <input type="checkbox"/> 担保提供者 <input type="checkbox"/>
住民票の写し	・本籍省略・続柄記載のもの ・同居予定の方全員(世帯全員)が記載されたもの	市役所等	世帯主様 <input type="checkbox"/>
健康保険証	・有効期限内のもの ・健康保険証の資格取得年月日が入社日と異なる方、健康保険証の事業者名と勤務先名が異なる方は別途在籍証明書が必要となります。	ご本人様	借入申込者 <input type="checkbox"/> 収入合算者 <input type="checkbox"/>
源泉徴収票	・最新年分 ・勤続年数が短く、源泉徴収票に現勤務先の1年分相当給与が記載されていない方は給与明細・賞与明細をすべてご提出ください。 ・育休・産休の関係で前年分給与が減少している方は最新年分の源泉徴収票と休暇前の源泉徴収票と育休・産休証明書をご提出ください。	ご本人様	借入申込者 <input type="checkbox"/> 収入合算者 <input type="checkbox"/>
市県民税所得証明書	・最新年分 ・最新年分以外の源泉徴収票が必要な方(上記参照)は該当年分もご提出ください。	市役所等	借入申込者 <input type="checkbox"/> 収入合算者 <input type="checkbox"/>
既存借入の返済予定表	・お借換えのお客さまはご提出ください。 ・新規お借入れのお客さまで既に借入れがある方はご提出が必要となる場合がございます。	ご本人様	借入申込者 <input type="checkbox"/>
既存借入の返済用口座通帳等写し(1年分の返済履歴がわかるもの)	・お借換えのお客さまはご提出ください。	ご本人様	借入申込者 <input type="checkbox"/>
固定資産税評価証明書	・お借換えのお客さまとリフォーム資金のみ借入れのお客さまはご提出ください。 ・新規お借入れのお客さまで建築予定地をご本人様またはご親族さまが所有されている方はご提出が必要となる場合がございます。	市役所等	借入申込者 <input type="checkbox"/>

★物件に関する書類★

書類名	注意事項	入手先
不動産登記簿謄本(土地・建物)	・担保となるすべての不動産について、共同担保目録付きの全部事項証明書をご提出ください。 ・前面道路が公衆用道路でないときは当該地部分もご提出ください。	法務局 <input type="checkbox"/>
土地の公図	・担保となるすべての不動産が記載されている公図をご提出ください。 ・事前審査により、隣地部分の公図が追加が必要となる場合がございます。	法務局 <input type="checkbox"/>
建物図面	・担保となる不動産について、新築する建物以外に既存の建物がある場合はご提出ください。	法務局 <input type="checkbox"/>
不動産売買契約書	・印紙貼付、金額欄・ご署名欄の記入・押印があるもの ・追加契約書等がある場合はすべてご提出ください。	不動産業者等 <input type="checkbox"/>
重要事項説明書		不動産業者等 <input type="checkbox"/>
工事請負契約書	・印紙貼付、金額欄・ご署名欄の記入・押印があるもの ・追加契約書等がある場合はすべてご提出ください。 ・事前審査により、別途見積書が必要となる場合がございます。	不動産業者等 <input type="checkbox"/>
建築確認申請書(配置図・平面図・立面図付)	・配置図・平面図・立面図は確定図面をご提出ください。 ・計画変更申請を行っている場合は変更前変更後すべての申請書をご提出ください。	不動産業者等 <input type="checkbox"/>
確認済証		不動産業者等 <input type="checkbox"/>
住宅地図(物件案内等)	・担保となる不動産の所在地を地図上に明示してください。	不動産業者等 <input type="checkbox"/>