住宅ローン 金利引下げプラン

人と、地域と、未来をむすぶ 16FG 十六銀行

【（例示）　2025 年 10 月 1 日 ～ 10 月 31 日のお借入利率】

二段階引下タイプ

種類		店頭表示金利	お借入利率	店頭表示金利からの差引幅	
固定金利	3 年	年 3.450 %	年 1.450 %	当初3年間 お借入時の店頭表示金利より 年 -2.000 %	4年目以降完済まで その時点の店頭表示金利より 年 -1.700 %
	10年 (Aコース)	年 4.500 %	年 2.300 %	当初10年間 お借入時の店頭表示金利より 年 -2.200 %	11年目以降完済まで その時点の店頭表示金利より 年 -1.700 %
	10年 (Bコース)	年 4.500 %	年 2.200 %	当初10年間 お借入時の店頭表示金利より 年 -2.300 %	11年目以降完済まで その時点の店頭表示金利より 年 -1.500 %

- 選択された固定金利は、借入当初固定期間のみ適用されます。**固定金利適用期間終了時には、変動金利と固定金利の選択ができます。この場合、固定金利・3年と固定金利・10年(Aコース)は、その時点の店頭表示金利から年 1.700 %差し引かせていただいた金利が適用となります。また、固定金利・10年(Bコース)は、その時点の店頭表示金利から年 1.500 %差し引かせていただいた金利が適用となります。**なお、変動金利適用中は、毎月、固定金利型を選択できます。
- 保証料を金利に上乗せしてお支払いいただく場合は、上記お借入利率と異なります。

全期間一律引下タイプ

種類		店頭表示金利	お借入利率	店頭表示金利からの差引幅
変動金利		年 2.875 %	年 1.025 %	年 -1.850 %
固定金利	3 年	年 3.450 %	年 1.600 %	
	5 年	年 3.600 %	年 1.750 %	
	10 年	年 4.500 %	年 2.650 %	

- 選択された固定金利は、借入当初固定期間のみ適用されます。**固定金利適用期間終了時には、変動金利と固定金利の選択ができます。この場合、その時点の店頭表示金利から年 1.850 %差し引かせていただいた金利が適用となります。**
  また、変動金利適用中は、毎月、固定金利型を選択できます。
- 保証料を金利に上乗せしてお支払いいただく場合は、上記お借入利率と異なります。

※上記は 2025 年 10 月お借入時の適用金利であり、金利および店頭表示金利からの差引幅は毎月見直しを行います。また、お申込時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用となります。また、適用金利は、金利動向によっては月中に変わることがあります。
※審査結果等によっては、ご利用いただけない場合があります。
※金利情勢等により商品内容の見直しや、取扱いを中止する場合があります。

金利引下げプランの適用条件

選択条件のいずれか１つを満たし、取引条件のすべてを満たす場合に適用できます。

選択条件
①年収400万円以上、かつ、同一勤務先の勤続年数2年以上の方(給与所得者の方) または営業・勤続年数3年以上の方(個人事業主・会社役員等の方)
②住宅を建築する土地（※1）を所有されている方
③必要費用（※2）の20%以上を自己資金でご用意される方
④長期優良住宅の対象となる住宅を新築・購入・増改築する方
⑤マンション管理適性評価制度★3以上((一社)マンション管理業協会の評価)

＋

取引条件
給与振込口座の当行指定
「じゅうろくアプリ」への口座登録
以下から2項目の利用 ①無通帳口座の作成 ②十六カード(JCB、DC)の成約(各カードにつき1項目とカウントします) ③②のカードに公共料金またはサブスクリプションの引落指定 ④②のカードにApplePayまたはGooglePayの登録 ⑤他金融機関からの無担保ローン借換 ⑥NISA口座の開設

※1 土地の所有者は、本人、配偶者およびその直系親族さまの名義といたします。なお、該当する土地にかかるお借入れがある場合は対象外となります。
※2 必要費用とは、住宅の工事請負契約金額または売買価格とします。ただし、外構工事、諸費用は除きます。

[商品概要] 金利引下げプラン

2025年10月 1 日現在

お使いみち	● お申込人が居住される住宅の取得資金 住宅新築、建売住宅、売建住宅、中古住宅、マンション（中古含む）、土地購入、リフォーム資金等 ● 既にお借入れされている住宅ローンの借換資金（当行ローンのみの借換えは除きます）。
ご利用いただける方	● 融資実行時年齢 18 歳以上 70 歳以下、最終返済時年齢 80 歳以下 ●「金利引下げプランの適用条件」を充足される方 ● 当行が指定する団体信用生命保険にご加入いただける方
ご融資額	● 10 万円以上 1 億円以内（1 万円単位）　※お取扱いさせていただく商品により異なる場合がございます。
ご融資期間	● 1 年以上 40 年以内（1 年単位）
ご返済方法	● ご希望の方法をお選びください。 元利均等返済または元金均等返済よりご選択いただけます。 また、いずれもボーナス返済併用（ただし、ボーナスによるご返済元金額は融資金額の50%以内）のご利用もいただけます。
ご融資利率	● 金利選択型…変動金利と固定金利（期間 3 年・5 年・10 年）の 2 タイプを選択・変更いただけます。
保証人	● 保証会社（十六信用保証（株）または全国保証（株））の保証がつきますので原則として保証人は不要です。 ● 申込時に収入を合算したご家族の方は保証会社の連帯保証人になっていただきます。
担保	● 対象の土地、建物に保証会社が第一順位の抵当権を設定させていただきます（住宅金融支援機構（当行で申込みを受付したものに限る）などの公的融資を併用される場合は、その後順位でも結構です）。
火災保険	● 取得される建物等について必ず火災保険にご加入いただきます（なお、原則として新築価値 100% 以上の火災保険にご加入願います）。また、場合によっては、火災保険金の請求権に対して第一順位で保証会社が質権を設定させていただくことがあります。
生命保険	● 当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます（保険料は当行が負担します）。
保証料	● お客さまに保証会社あて保証料を一括でお支払いいただきます。 【一括でお支払いいただく場合】 十六信用保証付住宅ローンの元利均等返済で、ご融資金額1,000万円、35年返済の場合 206,600円 ※保証料につきましては、金利に上乗せしてお支払いいただく方法もございます。
事務取扱手数料	● 十六信用保証付住宅ローン…55,000円（税込） ● 全国保証保証付住宅ローン…77,000円（税込）＜保証料金利上乗せを選択した場合、22,000円（税込）＞
返済条件の変更にかかる手数料	● 変動金利から固定金利への変更、および固定金利適用期間終了後に固定金利を再度選択する場合には5,500円（税込）の手数料が必要となります。 ● その他、一部繰上返済・期前完済・その他返済条件の変更をする場合には、手数料が必要となります。
その他	● 店頭でお申出いただければ、ご返済の試算をいたします。 ● 当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望にそえない場合があります。 ● 詳しくは、店頭またはホームページの説明書でご確認ください。