

2022年12月12日

各位



「じゅうろく・清流まちづくりファンド」第3号投資の実施について

株式会社十六銀行（頭取 石黒 明秀、以下「当行」といいます。）が中心市街地のにぎわい創出を目的として、2019年3月に一般財団法人民間都市開発推進機構との共同出資により設立したマネジメント型まちづくりファンド「じゅうろく・清流まちづくりファンド有限責任事業組合」は、このたび、株式会社 OUR FAVORITE CAPITAL（代表取締役 今尾 真也）へファンド第3号となる投資を実施いたしました。

当ファンドは2022年3月に岐阜市中心市街地に加えて、「各務原那加商店街周辺エリア」と「美濃市うだつの上がる町並み周辺エリア」を投資対象エリアに追加しており、今回「各務原那加商店街周辺エリア」初の投資案件となります。

株式会社 OUR FAVORITE CAPITAL は2021年2月に各務原市那加商店街エリアを中心とした、まちなかでの創業を支援する会社として設立されました。今回、各務原市民公園南に位置する古民家を改修し、公園とまちをつなぐ場所やまちなかでの創業希望者への支援の場所として、2022年12月12日「^{アワー}OUR食堂」（岐阜県各務原市那加門前町2-5）をオープンしました。

当行は当ファンドでの投資を通じ、エリア内の魅力的なまちづくりや地域の活性化を引き続き支援してまいります。

記

1. 投資先概要

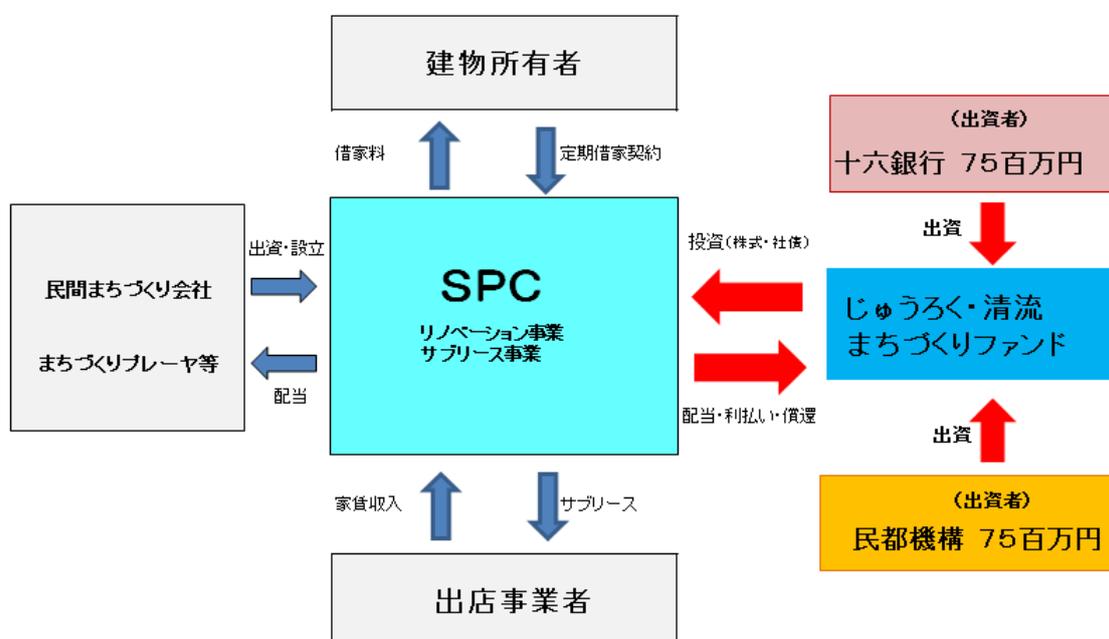
企業名	株式会社 OUR FAVORITE CAPITAL
代表者	今尾 真也
本社所在地	岐阜県各務原市那加栄町15番地1
事業内容	古民家を改修した「 ^{アワー} OUR食堂」は、公園とまちをつなぐハブ拠点として、公園エリアと商店街エリアの中間地点に人々が気軽に立ち寄る場所をつくり、食堂の他、創業希望者が事業を始める場を提供します。

2. ファンド概要

名称	じゅうろく・清流まちづくりファンド有限責任事業組合
設立日	2019年3月28日（木）
資金規模	1億5000万円 （十六銀行7500万円、民間都市開発推進機構7500万円）
存続期間	20年（2019年3月28日から2038年9月30日）
形態	有限責任事業組合（LLP）

対象エリア	岐阜市中心市街地（JR岐阜駅～柳ヶ瀬～川原町およびその周辺） 美濃市うだつの上がる町並み周辺エリア 各務原市那加商店街周辺エリア
対象事業	活用されていないビル・店舗・古民家等をリノベーションにより活用し、物販施設、飲食施設、シェアオフィス、宿泊施設、交流施設等を整備・運営することで、中心市街地の活力向上をはかり、地域の課題解決に資する事業を投資対象とします。
対象事業者	空き店舗、古民家等をリノベーションにより整備し運営する事業者
投資形態	株式（優先株出資）、社債
投資期間	10年

3. ファンドスキーム



4. 「一般社団法人民間都市開発推進機構」について

商号	一般財団法人民間都市開発推進機構
所在地	東京都江東区豊洲三丁目3番3号
設立	1987年10月1日設立 2013年4月1日に一般財団法人へ移行
代表理事	花岡 洋文
基本財産	56億円
概要	「民間都市開発の推進に関する特別措置法」に基づき国土交通大臣に指定された法人で、民間都市開発事業に対して、安定的な資金支援など多様な支援を行っている。

以上