



2023年9月15日

各位



「じゅうろく・清流まちづくりファンド」第4号投資の実施について

株式会社十六銀行（頭取 石黒 明秀、以下「当行」といいます。）が、中心市街地のにぎわい創出を目的として、2019年3月に一般財団法人民間都市開発推進機構との共同出資により設立したマネジメント型まちづくりファンド「じゅうろく・清流まちづくりファンド有限責任事業組合」は、このたび、株式会社五番館（代表取締役 伏見 五男、以下「当社」といいます。）へファンド第4号となる投資を実施いたしました。

当社は伝統的な工法による熟練の職人技術で掛軸を一幅一幅丁寧に製造し、表具工房として高い評価を得ています。掛軸産業の需要のみに依存するのではなく、当社がこれまで獲得してこなかった伝統文化関連事業にも目を向け、自然と文化と人にふれあうコミュニティ事業として、本投資金および事業再構築補助金を活用しながら、金華山の登山口にある茅葺屋根の古民家を改修し、カフェをオープンしました。（所在地：岐阜市長森岩戸東山947-102）

今後は、街の賑わい創出に向けて金華山の登山口にある同エリアで、初心者・子供・家族向け登山スクールを開催するなど、様々な事業を展開していく予定です。

当行は当ファンドでの投資を通じ、エリア内の魅力的なまちづくりや地域の活性化を引き続き支援してまいります。

記

1. 投資先概要

企業名	株式会社五番館
代表者	伏見 五男
本社所在地	岐阜市藪田南5丁目16-28
事業内容	掛軸の製造

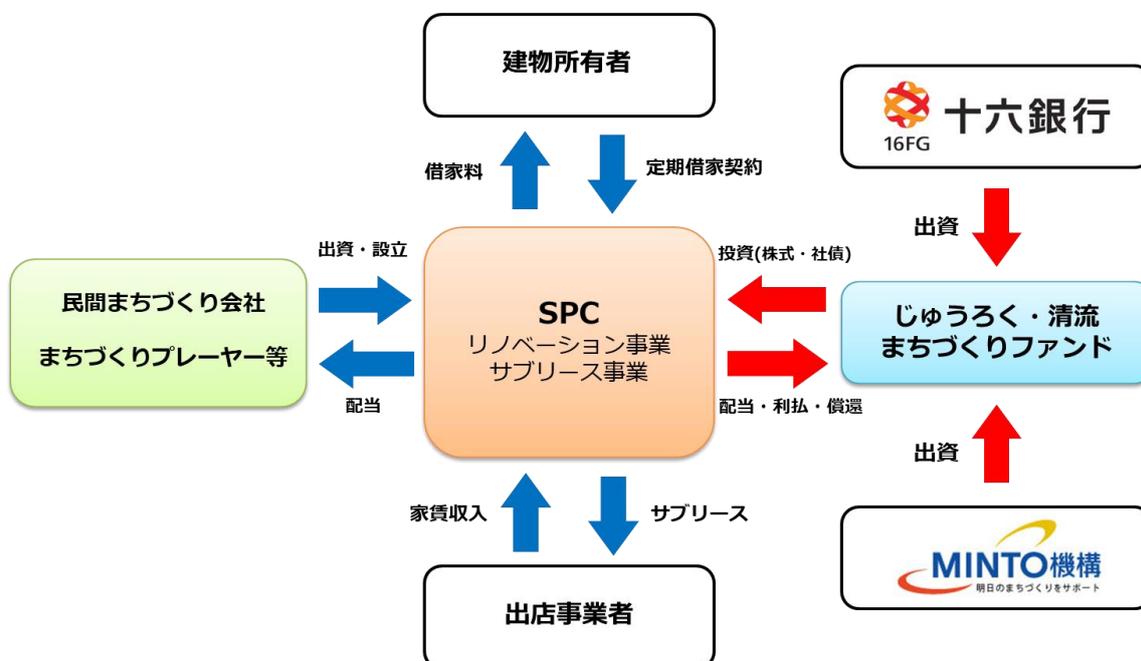
【改修後のカフェ 外観・内観】



2. ファンド概要

名 称	じゅうろく・清流まちづくりファンド有限責任事業組合
設 立 日	2019年3月28日(木)
資 金 規 模	1億5000万円 (十六銀行7,500万円、民間都市開発推進機構7,500万円)
存 続 期 間	20年(2019年3月28日から2038年9月30日)
形 態	有限責任事業組合(LLP)
対 象 エ リ ア	岐阜市中心市街地(JR岐阜駅～柳ヶ瀬～川原町およびその周辺) 美濃市うだつの上がる町並み周辺エリア 各務原市那加商店街周辺エリア
対 象 事 業	活用されていないビル・店舗・古民家等をリノベーションにより活用し、物販施設、飲食施設、シェアオフィス、宿泊施設、交流施設等を整備・運営することで、中心市街地の活力向上をはかり、地域の課題解決に資する事業を投資対象とします。
対 象 事 業 者	空き店舗、古民家等をリノベーションにより整備し運営する事業者
投 資 形 態	株式(優先株出資)、社債
投 資 期 間	10年

3. ファンドスキーム



4. 「一般財団法人民間都市開発推進機構」について

商 号	一般財団法人民間都市開発推進機構
所 在 地	東京都江東区豊洲三丁目3番3号
設 立	1987年10月1日設立 2013年4月1日に一般財団法人へ移行
代 表 理 事	花岡 洋文
基 本 財 産	56億円
概 要	「民間都市開発の推進に関する特別措置法」に基づき国土交通大臣に指定された法人で、民間都市開発事業に対して、安定的な資金支援など多様な支援を行っている。

以 上

【本件ご照会先：経営企画部 広報・IR室 TEL 058-266-2511】